

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE

D.P.G.R. N. 435 del 20 novembre 2003

o=o=o=o=o=o=o

UFFICIO DI PRESIDENZA

DETERMINA PRESIDENZIALE n. 42 del 05.04.2017

OGGETTO: Voltura area dal Fallimento Società Autotrasporti D'Onofrio Adelmo & C. Sas, con sede in Terracina (LT) alla Via Ceccaccio snc - C.F. e P.I. 00312590599, alla SDE Srl, con sede legale in Cervaro (FR) alla Via Sardana n. 10/bis - C.F. e P.I. 017556800601, della superficie di mq 9.960,00, ricadente nel Comune di Piedimonte San Germano (FR), Foglio 13, Particelle 313, 697 e 698 (frazionamenti del 23.01.2017 mappale 313) - Determinazioni

o=o=o=o=o=o=o

IL PRESIDENTE

PREMESSO che con nota, ns. prot. n. 716 del 16.02.2017, il sig. Nicandro Antonio Rossi, nato a San Vittore del Lazio (FR) il 21.10.1958 e residente in Cervaro (FR) alla Via Fionda n. 5, in qualità di Rappresentante Legale/Amministratore Unico della SDE Srl, con sede legale in Cervaro (FR) alla Via Sardana n. 10/bis - C.F. e P.I. 017556800601, ha trasmesso a questo Consorzio il modulo di richiesta di voltura assegnazione dell'area per attività industriale con annesso opificio, distinta in catasto al foglio 13, particelle 313 - 697 e 698 (frazionamenti del 23.01.2017 mappale 313), ricadente nel Comune di Piedimonte San Germano (FR) alla Via S.P. 276, dalla procedura fallimentare n. 75/04 del Tribunale Civile e Penale di Latina, della Autotrasporti D'Onofrio Adelmo & C. Sas, con sede in Terracina (LT) alla Via Ceccaccio snc - C.F. e P.I. 00312590599, per l'esercizio dell'attività di logistica, deposito, custodia e spedizione prodotti;

PRESO ATTO della relazione tecnico-economica pervenuta al ns/ prot. in data 05.04.2017 al n. 1429;

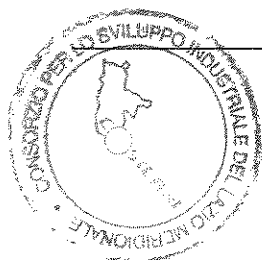
VISTO che il Consorzio Asi di Frosinone con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 22.01.1999, ha provveduto ad assegnare alla Società Autotrasporti D'Onofrio Adelmo & C. Sas, P.I. 00312590599, con sede in Terracina (LT) alla Via Ceccaccio snc, l'area di mq 9.960,00 ricadente nel Comune di Piedimonte San Germano (FR), S.P. 276, al foglio 13, particelle 313 - 697 e 698 (frazionamenti del 23.01.2017 mappale 313) ricompresa nell'agglomerato industriale di Piedimonte San Germano (FR), per insediamento industriale;

VISTO che la SDE Srl è l'attuale proprietaria dell'area, come sopra identificata, acquisita a seguito di vendita immobiliare nella procedura fallimentare n. 75/04 della Autotrasporti D'Onofrio Adelmo e C. Sas, come da certificazione del Tribunale Civile e Penale di Latina e decreto di trasferimento rep. 1165/08;

PRESO ATTO del parere rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Cosilam in data 05.04.2017;

RILEVATO che, secondo il parere di cui sopra, l'area di complessivi mq 9.960,00, individuata al foglio 13, particelle 313 - 697 e 698 (frazionamenti del 23.01.2017 mappale 313), ubicata nel Comune di Piedimonte San Germano (FR), alla S.P. 276 sulla quale verrà svolta l'attività specificata al punto precedente, secondo le norme tecniche di attuazione del PRT consortile vigente e PRT adottato dal Cosilam in data 14.03.2016 dall'Assemblea Generale, è conforme alla destinazione urbanistica del terreno;

VISTO il Regolamento delle assegnazioni delle aree di cui alla deliberazione del C.d.A. n. 2 del 20/06/2005;



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003

Ente Pubblico Economico

(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

RILEVATO che il richiedente ha ottemperato a quanto previsto dall'art. 13 del Regolamento delle assegnazioni delle aree;

RITENUTO di dover fissare in € 2.000,00 (*duemila/00*) più IVA, per un totale di € 2.440,00 (*duemilaquattroquaranta/00*), gli oneri per l'istruttoria e per le procedure relative alla locazione di cui trattasi;

PRESO ATTO che la SDE Srl, ha già provveduto al versamento degli oneri di cui sopra, a mezzo di bonifico bancario di pari importo a favore del Cosilam, effettuato in data 20.03.2017;

RITENUTO di dover procedere in merito;

Tutto quanto sopra premesso,

il Presidente con i poteri del CdA, data l'urgenza, assunti ex art. 19 dello Statuto Consortile e salvo ratifica

DETERMINA

1. di accogliere la richiesta di voltura di assegnazione dell'area, prot. n. 716 del 16.02.2017 e prot. n. 1429 del 05.04.2017, del sig. Nicandro Antonio Rossi, nato a San Vittore del Lazio (FR) il 21.10.1958 e residente in Cervaro (FR) alla Via Fionda n. 5, in qualità di Rappresentante Legale/Amministratore Unico della SDE Srl, con sede legale in Cervaro (FR) alla Via Sardana n. 10/bis - C.F. e P.I. 017556800601, dell'area per attività industriale con annesso opificio, distinta in catasto al foglio 13, mappali 313 - 697 e 698 (frazionamenti del 23.01.2017 mappale 313), ricadente nel Comune di Piedimonte San Germano (FR) alla Via S.P. 276, acquisita dal Fallimento n. 75/04 del Tribunale Civile e Penale di Latina, della Società Autotrasporti D'Onofrio Adelmo & C. Sas con sede in Terracina (LT) alla Via Ceccaccio snc - C.F. e P.I. 00312590599, per l'esercizio dell'attività di logistica, deposito, custodia e spedizione prodotti;
2. di fissare, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento delle assegnazioni delle aree, in € 2.440,00 (*duemilaquattrocentoquaranta/00*) Iva inclusa, gli oneri di istruttoria e le procedure relative alla voltura in oggetto, alla SDE Srl;
3. di prendere atto del versamento di € 2.440,00 (*duemilaquattrocentoquaranta/00*) Iva inclusa, inerente gli oneri per l'istruttoria e le procedure relative alla voltura in oggetto, già regolarmente effettuato tramite bonifico in favore del Cosilam, dalla SDE Srl in data 20.03.2017;
4. di dare mandato all'ufficio amministrativo di predisporre la relativa convenzione tra il Cosilam e la SDE Srl;
5. di comunicare alla SDE Srl l'avvenuta temporanea voltura, che diventerà definitiva al momento della sottoscrizione della convenzione da parte dei Legali Rappresentanti della predetta società e il Presidente del Consorzio;
6. di ratificare il presente atto nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione;
7. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.


IL PRESIDENTE
Pietro ZOLA

Si dispone la pubblicazione del presente atto sul sito web del Consorzio nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".


IL RESPONSABILE DELLA TRASPARENZA

Annalisa D'AGUANO
