

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE

D.P.G.R. N. 435 del 20 novembre 2003

o=o=o=o=o=o=o

UFFICIO DI PRESIDENZA

DETERMINA PRESIDENZIALE n. 21 del 14.02.2017

OGGETTO: Locazione di immobile dalla SDE Srl, con sede in Cervaro (FR) alla località Sardana n. 10 - C.F. e P.I. 02416650600, alla REI SpA, con sede legale in Cassino (FR) alla Via San Marco n. 4 - C.F. e P.I. 02401220609, della superficie di mq 444,00, ricadente nel Comune di Piedimonte San Germano (FR), Foglio 13 Particelle 697 e 698 - Determinazioni

o=o=o=o=o=o=o

IL PRESIDENTE

PREMESSO che con nota, ns. prot. n. 451 dell'01.02.2017, il sig. Luca Consales, nato a Cassino (FR) l'08.06.1977 ed ivi residente alla Via Ponte La Pietra n. 28, in qualità di Rappresentante Legale della REI SpA, con sede legale in Cassino (FR) alla Via San Marco n. 4 - C.F. e P.I. 02401220609 (*Conduttore*), ha trasmesso a questo Consorzio il modulo di richiesta locazione dell'area per attività industriale, distinta in catasto al foglio 13, mappali 697 e 698, ricadente nel Comune di Piedimonte San Germano (FR), dalla SDE Srl, con sede legale in Cervaro (FR), alla località Sardana n. 10 - C.F. e P.I. 02416650600 (*Proprietario*), per la costruzione di un impianto di cogenerazione di 199 kWe di potenza elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale e 360 kWt di potenza termica (acqua calda) destinata al teleriscaldamento del vicino capannone industriale;

CONSIDERATO che, in data 14.02.2017 con prot. n. 673, è stato acquisito che il contratto di locazione tra la SDE Srl e la REI SpA registrato, all'Agenzia delle Entrate di Cassino (FR), in data 09.02.2017 al n. 000475 - Serie 3T;

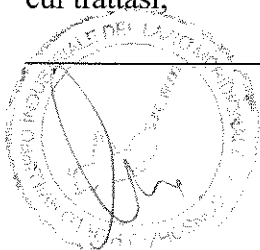
PRESO ATTO del parere rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Cosilam in data 14.02.2017;

RILEVATO che, secondo il parere di cui sopra, l'area di complessivi mq 444,00, individuata al foglio 13, particelle 697 e 698, ubicata nel Comune di Piedimonte San Germano (FR), sulla quale verrà svolta l'attività di produzione combinata di energia termica ed elettrica da fonte rinnovabile come biomasse di origine vegetale, secondo le norme tecniche di attuazione del PRT consortile vigente e PRT adottato dal Cosilam in data 14.03.2016 dall'Assemblea Generale, è conforme alla destinazione urbanistica del terreno;

VISTO il Regolamento delle assegnazioni delle aree di cui alla deliberazione del C.d.A. n. 2 del 20/06/2005;

RILEVATO che il richiedente ha ottemperato a quanto previsto dall'art. 13 del Regolamento delle assegnazioni delle aree;

RITENUTO di dover fissare in € 2.000,00 (*duemila/00*) più IVA, per un totale di € 2.440,00 (*duemilaquattroquaranta/00*), gli oneri per l'istruttoria e per le procedure relative alla locazione di cui trattasi;



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

PRESO ATTO che la REI SpA, ha già provveduto al versamento degli oneri di cui sopra, a mezzo di bonifico bancario di pari importo a favore del Cosilam, effettuato in data 30.01.2017;

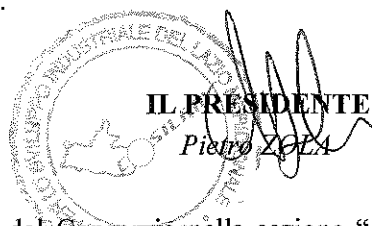
RITENUTO di dover procedere in merito;

Tutto quanto sopra premesso,

con i poteri del CdA, data l'urgenza, assunti ex art. 19 dello Statuto Consortile e salvo ratifica,

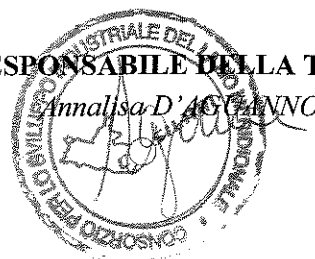
DETERMINA

1. di prendere atto della nota, ns. prot. n. 451 dell'01.02.2017, trasmessa dal sig. Luca Consales, nato a Cassino (FR) l'08.06.1977 ed ivi residente alla Via Ponte La Pietra n. 28, in qualità di Rappresentante Legale della REI SpA, con sede legale in Cassino (FR) alla Via San Marco n. 4 - C.F. e P.I. 02401220609 (*Conduttore*), contenente la richiesta di locazione ad uso non abitativo, per attività industriale, dell'area distinta in Catasto al foglio 13 mappali 697 e 698 di complessivi mq 444,00, ricadente nel Comune di Piedimonte San Germano (FR), tra la medesima Società e la SDE Srl, con sede legale in Cervaro (FR), alla località Sardana n. 10 - C.F. e P.I. 02416650600 (*Proprietario*), per la costruzione di un impianto di cogenerazione di 199 kWe di potenza elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale e 360 kWt di potenza termica (acqua calda) destinata al teleriscaldamento del vicino capannone industriale;
2. di prendere atto della nota acquisita in data 14.02.2017 al prot. n. 673, con la quale è stato acquisito il contratto di locazione tra la SDE Srl e la REI SpA registrato all'Agenzia delle Entrate di Cassino (FR) in data 09.02.2017, al n. 000475 - Serie 3T;
3. di fissare, ai sensi dell'art. 13 Regolamento delle assegnazioni delle aree, in euro € 2.440,00 (*duemilaquattroquaranta/00*), Iva inclusa, gli oneri per l'istruttoria e per la procedura di locazione, dell'area suddetta dalla SDE Srl alla REI SpA, sopra meglio identificate, già versati da quest'ultima;
4. di comunicare alla REI SpA e alla SDE Srl che la locazione diventerà definitiva al momento della stipula di un'apposita convenzione;
5. di ratificare il presente atto nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione;
6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.


IL PRESIDENTE
Pietro ZOLA

Si dispone la pubblicazione del presente atto sul sito web del Consorzio nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

IL RESPONSABILE DELLA TRASPARENZA


Annalisa D'AGOSTINO