



D.P.G.R. Lazio n. 435 del 20/11/2003  
Ente Pubblico Economico  
(art. 36 DPR. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE

D.P.G.R. N. 435 del 20 novembre 2003

o=o=o=o=o=o=o

### UFFICIO DI PRESIDENZA

DETERMINA PRESIDENZIALE n. 28 del 07/07/2016

o=o=o=o=o=o=o

**OGGETTO:** “Messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e completamento Agglomerato industriale di Cassino”

- *Presa d'atto contratto di appalto e rimodulazione QTE*

o=o=o=o=o=o=o

### IL PRESIDENTE

**VISTA** la L.R. 29.05.1997, n.13;

**VISTO** lo Statuto consortile;

**VISTA** la deliberazione dell'Assemblea n. 06 del 29/09/2015, con la quale è stato approvato il piano economico finanziario ed il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2016;

**VISTO** che il Consorzio per lo Sviluppo industriale del Lazio Meridionale (Co.S.I.La.M.), costituito con D.P.G.R. n. 435 del 20 Dicembre 2003, è il risultato di una associazione volontaria tra enti pubblici e privati (comuni, imprese, enti, istituti finanziari) fermamente determinati a conseguire una ripresa ed una crescita economica, finanziaria ed occupazionale nel vasto comprensorio che va da Cassino a Coreno Ausonio, a Pontecorvo, alla Valle di Comino, a Roccasecca, ad Esperia;

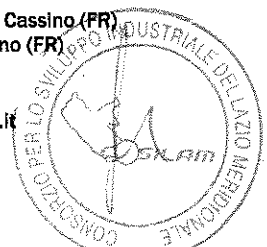
**VISTO** che il Consorzio, come ente pubblico economico, è costituito per la promozione dell'industrializzazione e dell'insediamento di altre attività produttive (commerciali, artigianali, turistiche, culturali, agricole e di servizi) nelle aree comprese nel proprio territorio di competenza;

**VISTA** la L.R. 60 del 22 settembre 1978 concernente agevolazioni e provvidenze per la realizzazione di aree attrezzate per insediamento produttivi, artigianali e industriali;

**VISTO** la delibera del CdA Consortile n. 147 del 27.06.2011 riguardante l'approvazione del progetto preliminare “Messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e completamento dell'agglomerato industriale di Cassino”, nonché si dava mandato all'Ufficio Tecnico di predisporre gli atti relativi alla richiesta di finanziamento presso la Regione Lazio - Assessorato Attività Produttive, a valersi della L.R. 60/78;

UFFICIO TECNICO

COSILAM – Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale  
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)  
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)  
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)  
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227  
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legaimail.it - Sito web: www.cosilam.it  
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602





D.P.G.R. Lazio n. 435 del 20/11/2003  
Ente Pubblico Economico  
(art. 36 DPR. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

**VISTA** la nota prot. n. 1915 del 28/06/2011 dello scrivente Consorzio inerente la trasmissione del Progetto Preliminare delle opere in oggetto, elaborato a cura dell'Ufficio Tecnico dell'Ente Consortile, con la quale si chiedeva un impegno alla Regione Lazio circa la copertura finanziaria ai sensi della L.R. 60/78;

**VISTA** la L.R. 13 agosto 2011, n. 12 "Programma straordinario per il miglioramento e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a favore dei comuni o enti locali con insediamenti produttivi e commerciali ex art. 1, commi nn. 143 -144 - 145 ";

**VISTA** la deliberazione n. 609 del 16/12/2011 in cui si definiscono i criteri e le modalità del citato programma straordinario;

**CONSIDERATO** che l'area industriale di Cassino, per quanto attiene la viabilità, presenta grossi problemi in quanto la sede stradale è dissestata, presenta numerose voragini e ostacoli al normale deflusso del traffico veicolare;

**VISTE** le numerose sollecitazioni effettuate da parte delle ditte insediate in area industriale, volte al ripristino della sede stradale, per rendere più sicuro il traffico veicolare presente nell'agglomerato;

**VISTO** che l'area ricade all'interno dell'agglomerato industriale Cosilam;

**VISTO** il Progetto Definitivo, redatto dall'Ufficio Tecnico del Cosilam, inerente la "*Messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e completamento viabilità agglomerato industriale Cosilam*", dell'importo complessivo di € 2.000.000,00;

**VISTO** che con delibera del CdA Consortile n. 14 del 24.01.2012 è stato approvato il progetto definitivo "*Messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e completamento dell'agglomerato industriale di Cassino*" sopra menzionato;

**VISTA** la deliberazione del CdA n. 54 del 24.06.2013 con la quale si prende atto che l'intervento riguarda la realizzazione e il miglioramento di opere di urbanizzazione primaria in insediamenti industriali, previsti negli strumenti urbanistici, nonché gli interventi previsti saranno finanziati per un importo massimo del 70% degli investimenti dalla Regione Lazio, mentre, il restante 30 % della spesa necessaria per la realizzazione delle opere di urbanizzazione provvederà il Cosilam;

**VISTA** la richiesta di finanziamento trasmessa alla Regione Lazio – Assessorato Attività Produttive in data 25/06/2013, con la quale si è richiesto l'impegno di spesa ai sensi della L.R. 60/78;

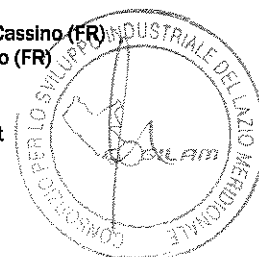
**CONSIDERATO** che il RUP riscontrava la necessità di adeguare il progetto definitivo in oggetto, alla normativa vigente, nonché di integrarlo tecnicamente a seguito sopralluoghi e approfondimenti;

**CONSIDERATA** la determinazione dirigenziale n. 109 del 27/05/2014 con la quale si nominava il progettista, ufficio direzione lavori e collaudatore;

**VISTA** la deliberazione del CdA n. 79 del 19/06/2014 con la quale si è proceduto ad prendere atto e approvare il progetto definitivo "*Messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e completamento*

UFFICIO TECNICO

COSILAM – Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale  
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)  
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Pledimonte San Germano (FR)  
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)  
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227  
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it  
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602





D.P.G.R. Lazio n. 435 del 20/11/2003  
Ente Pubblico Economico  
(art. 36 DPR. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

dell'agglomerato industriale di Cassino" adeguato alla normativa vigente nonché integrato tecnicamente a seguito sopralluoghi e approfondimenti;

**VISTA** la nota della Regione Lazio - Area Infrastrutture per lo Sviluppo Economico prot. N. 451255 del 05/08/2014 con la quale si trasmette in allegato la Determinazione della Direzione Regionale Attività Produttive n. G08950 del 19/06/2014, inerente l'approvazione del piano finanziario e d'impegno dei contributi resi ammissibili;

**CONSIDERATO** il progetto esecutivo "*Messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e completamento dell'agglomerato industriale di Cassino*" costituito da elaborati tecnici e grafici descritti nell'elenco EL.T.00;

**CONSIDERATO** che il progetto esecutivo "*Messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e completamento dell'agglomerato industriale di Cassino*" è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 148 del 15/10/2014;

**VISTA** la gara attivata dal Responsabile del Procedimento con procedura aperta secondo quanto previsto dalla Legge e che alla scadenza della stessa, sono pervenute n. 7 offerte;

**CONSIDERATO** la delibera del consiglio di amministrazione n. 25 del 04/02/2015 di nomina commissione di gara;

**CONSIDERATO** che in data 16/02/2015 la commissione appositamente nominata procedeva, in seconda seduta pubblica, all'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta Research Consorzio Stabile;

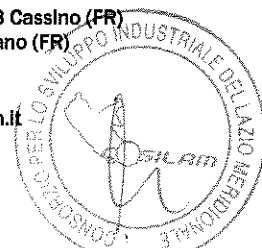
**CONSIDERATO** con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 17/02/2015 si procedeva alla presa d'atto dei verbali della commissione esaminatrice e si dava mandato al Responsabile del Procedimento di procedere a tutte le verifiche necessarie ed ritenute opportune per addivenire all'aggiudicazione definitiva dei lavori;

**CONSIDERATO** che a seguito di consegna dei verbali di gara della commissione esaminatrice, in data 20/02/2015 il Responsabile del Procedimento procedeva a chiedere alla stessa commissione, avendo riscontrato delle discordanze tra le offerte presentate e i computi metrici allegati alle stesse offerte, perché si è proceduto alla stesura della graduatoria non esprimendosi sulle discordanze tra offerta economica e computo metrico allegato alle rispettive offerte;

**CONSIDERATO** che la commissione procedeva ad effettuare in data 26/02/2015 una seduta riservata ed ha provveduto ad effettuare anche un approfondimento giurisprudenziale, a ulteriore conferma della legittimità del proprio operato, rinvenendo a tal riguardo un precedente analogo al caso verificatosi, nello specifico, si tratta della sentenza n. 107 del 13 febbraio 2014, pronunciata dal Tar Reggio Calabria (allegata al presente verbale), con la quale il giudice amministrativo ha affermato che "in una gara d'appalto con offerte a corpo, nel caso di discordanza tra l'importo dell'offerta economica e quello risultante dal computo metrico estimativo pure prodotto dalla

UFFICIO TECNICO

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale  
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)  
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)  
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)  
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227  
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it  
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602





D.P.G.R. Lazio n. 435 del 20/11/2003  
Ente Pubblico Economico  
(art. 36 DPR. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

concorrente, prevale comunque il primo, in quanto non può riconoscersi un valore negoziale al secondo tale da incidere nell'ammontare dell'offerta, che resta fissata dal ribasso esplicitamente indicato come tale nell'apposito documento”;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Procedimento procedeva, inoltre, in data 26/02/2015 a chiedere un parere alla FICEI in ordine alla difformità tra il prezzo offerto ed il computo metrico relativamente alla procedura di gara in oggetto;

**CONSIDERATO** che in data 03/03/2015 è pervenuto a questo Ente il parere, trasmesso dalla FICEI, in merito alla richiesta effettuata dal Responsabile del Procedimento in data 26/02/2015 in ordine alla difformità tra il prezzo offerto ed il computo metrico relativamente alla procedura di gara in oggetto e che lo stesso parere riportava come non sollevi problemi di legittimità la difformità tra il prezzo offerto rispetto a quello risultante per il computo metrico allegato alle stesse offerte;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Procedimento ha preso atto di quanto sopra riportato e che ha proceduto ad effettuare le verifiche amministrative sulla ditta aggiudicataria dei lavori tramite il sistema dell'avcpass e che le stesse hanno dato esito positivo;

**VISTA** la deliberazione del CdA n. 44 del 10/03/2015 di presa d'atto delle verifiche amministrative eseguite dal Responsabile del Procedimento sulla ditta risultata aggiudicataria dai verbali della commissione esaminatrice e si è proceduto all'aggiudicazione definitiva;

**VISTO** che il comune di Cassino, quale Ente promotore dell'opera, ha espresso la volontà di contribuire al 30 % dell'opera e che, in data 21/04/2016 rimetteva bozza di convenzione a seguito di formulazione della stessa già trasmessa 15/04/2016;

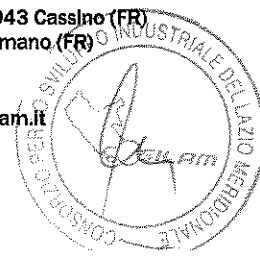
**VISTA** la deliberazione del CdA n. 50 del 21/04/2016 di presa d'atto della convenzione sottoscritta con il comune di Cassino, quale Ente promotore dell'opera, che ha espresso la volontà di contribuire al 30 % dell'opera e che, in data 19/04/2016 procedeva alla sottoscrizione della stessa per formalizzare il contributo al progetto in oggetto, pari ad € 552.719,00;

**VISTA** la deliberazione del CdA n. 51 del 21/04/2016 di presa d'atto delle sentenze del Tar del Lazio e della sentenza del Consiglio di stato nel quale, relativamente ai ricorsi presentati, si annullavano gli atti della commissione di gara e si aggiudicavano i lavori alla ditta Muccitelli S.r.l. con sede in via Campo Grande snc Ceprano (Fr) al prezzo offerto pari ad € 1.245.183,94 (*diconsi euro unmilione duecento quarantacinquemilacentottantatre/94*) oltre ad oneri per la sicurezza per un importo complessivo di € **1.291.724,91** (*diconsi euro unmilione duecento novantunosestecentotrentaquattro/91*) oltre oneri di legge, pari ad un ribasso percentuale del **10,319 %**, come si evince dai verbali di gara della commissione esaminatrice;

**CONSIDERATO** il contratto di appalto stipulato in data 12/05/2016 repertorio n. 6708 raccolta n. 5668 presso lo studio Notarile Iadecola in Cassino, registrato a Sora il 10/06/2016 n. 2537 seri 1/T;

UFFICIO TECNICO

COSILAM – Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale  
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)  
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)  
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)  
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227  
E-mail: Info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it  
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602





D.P.G.R. Lazio n. 435 del 20/11/2003  
Ente Pubblico Economico  
(art. 36 DPR. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

**CONSIDERATO** il quadro economico di progetto esecutivo rimodulato a seguito di aggiudicazione, allegato alla presente determinazione;

**RITENUTO** opportuno procedere alla presa d'atto del contratto di appalto e all'approvazione del quadro economico del progetto esecutivo rimodulato a seguito di aggiudicazione;

**Tutto quanto sopra premesso,**

**Con i poteri del CdA, data l'urgenza, assunti ex art. 19 punto 4 dello Statuto Consortile e salvo ratifica,**

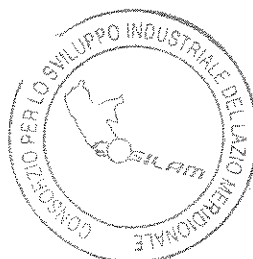
### DETERMINA

1. di prendere atto del contratto di appalto stipulato in data 12/05/2016 repertorio n. 6708 raccolta n. 5668 presso lo studio Notarile Iadecola in Cassino, registrato a Sora il 10/06/2016 n. 2537 seri 1/T;
2. di approvare il quadro economico del progetto esecutivo rimodulato a seguito di aggiudicazione, allegato alla presente determinazione, parte integrante e sostanziale della stessa;
3. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di imputare la relativa spesa al capitolo 280 del Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2016, che presenta sufficiente disponibilità;
4. di ratificare la presente nel primo Consiglio di Amministrazione utile dell'Ente;
5. di trasmettere la presente alla Regione Lazio;
6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.



**IL PRESIDENTE**  
*Pietro Zola*

Si dispone la pubblicazione del presente atto sul sito web del Consorzio nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".



**IL RESPONSABILE DELLA TRASPARENZA**  
*(Pietro Zola)*

UFFICIO TECNICO

COSILAM – Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale  
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)  
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)  
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 – 03043 Cassino (FR)  
Telefono: 0776.22699/313873 – Fax: 0776.329227  
E-mail: info@cosilam.it – PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it  
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602

# MESSA IN SICUREZZA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E COMPLETAMENTO "AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI CASSINO"

## PROGETTO ESECUTIVO

### QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

#### QUADRO A - LAVORI

A. 1	Importo dei lavori risultante dal Computo Metrico	€	1.245.183,94	
A. 2	Oneri per la sicurezza compresi negli articoli di computo	€	15.276,12	
A. 3	Oneri per la sicurezza generale e specifica (non compresi negli articoli di computo)	€	31.264,85	
A. 4	Totale Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	46.540,97	(A2+A3)
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI RIMODULATI</b>	€	<b>1.291.724,91</b>	<b>(A4 + A5)</b>

#### QUADRO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B. 1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	16.000,00	
B. 2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	12.000,00	
B. 3	Allacciamenti ai Pubblici Servizi e/o spostamento servizi esistenti	€	10.000,00	
B. 4	Imprevisti	€	67.639,82	(massimo 5% TOT Quadro A)
B. 5	Oneri per acquisizione aree e/o indennità di occupazione	€	-	
B. 6	Incentivi per la progettazione previste dall' Art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni	€	28.074,70	(2% TOT Quadro A)
B. 7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.	€	95.000,00	
B. 7.2	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità.	€	48.500,00	
B. 8	Spese per attività di consulenza e di supporto	€	42.500,00	
B. 9	Spese per commissioni giudicatrici	€	5.000,00	
B. 10	Spese per pubblicità	€	1.500,00	
B. 11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato	€	2.500,00	
B. 11.2	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudi specialistici	€	21.525,00	
B. 12.1	I.V.A. sui lavori	10% €	135.936,47	(su A+B1)
B. 12.2	I.V.A. sulle altre spese	22% €	55.995,50	(su B2+B3+B4+B7+B8+B9+B10)
B. 12.3	Altre imposte (CNPAIALP)	4% €	8.501,00	(su B5+B7+B8+B10)
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>550.672,49</b>	<b>(Somma da B1 a B12)</b>

**TOTALE COSTO DEL PROGETTO** € **1.842.397,40** **(A + B)**

**TOTALE ECONOMIE DI APPALTO** € **157.602,60**

