

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE**

**D.P.G.R. N. 435 del 20 novembre 2003**

o==o==o==o==o==o

**UFFICIO DI PRESIDENZA**

**DETERMINA PRESIDENZIALE n. 24 del 16.06.2016**

o==o==o==o==o==o

**Oggetto: "Versamento I rata IMU 2016 su immobili di proprietà del Cosilam siti nel Comune di Piedimonte San Germano (FR)"**

o==o==o==o==o==o

**IL PRESIDENTE**

**VISTA** la L.R. 29/05/1997, n.13;

**VISTO** lo Statuto Consortile;

**VISTA** la deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 29/09/2015, con la quale è stato approvato il piano economico finanziario ed il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2016;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 67 del 08.06.2016 con la quale si è provveduto ad affidare *ad interim* le funzioni di Direttore Generale, di Responsabile della Trasparenza, nonché di Responsabile della Prevenzione della Corruzione al Presidente Pietro Zola, considerata la disponibilità per un breve lasso di tempo accordata dallo stesso;

**VISTO** che:

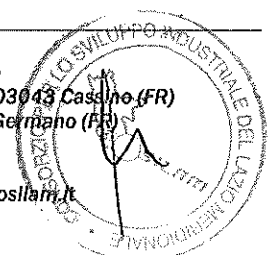
- l'IMU è una imposta entrata in vigore dal 1° gennaio 2012 in via sperimentale, a regime dal 1° gennaio 2015, in sostituzione di ICI, Irpef dovuta sugli immobili non locati e relative addizionali regionali e comunali;
- l'IMU, nella sua versione originaria, si differenziava pertanto dall'ICI, in quanto tributo sostitutivo di imposte dirette (l'IRPEF sugli immobili) e ripartito fra l'erario (lo Stato), e il singolo comune, al quale spettava il 50% dell'imposta sugli immobili diversi dalla abitazione principale, delle relative pertinenze, dei fabbricati rurali ad uso strumentale;
- attualmente è invece previsto che l'intera imposta sia riscossa dal comune, *ad eccezione degli immobili classificati nel gruppo D*, cioè immobili ad uso produttivo, come capannoni, alberghi, ecc.

**VISTO** che:

- l'IMU si applica al possesso di qualunque immobile, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa, ad esclusione del 2016 per l'abitazione principale;
- l'imposta, quindi, è dovuta per il possesso dei:
  - fabbricati in cui rientrano anche i fabbricati rurali ad uso sia abitativo sia strumentale;
  - aree fabbricabili;
  - terreni in cui rientrano sia quelli agricoli sia quelli incolti;
- i soggetti passivi sono:

VISTO  
Il Responsabile  
Ufficio Ragioneria  
Redatto da  
Dott. Valente Veronica

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale  
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)  
Ufficio: Strada Provinciale 276, Località Volta - 03030 Piedimonte San Germano (FR)  
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)  
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227  
E-mail: Info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it  
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



- il proprietario di fabbricati, aree fabbricabili e terreni a qualsiasi uso destinati;
  - il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi;
  - l'ex coniuge affidatario della casa coniugale;
  - il locatario per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria;
- per calcolare l'IMU si determina prima la base imponibile che è costituita dal valore dell'immobile determinato nei modi previsti dalla legge e, poi, su tale valore si applica l'aliquota prevista per la particolare fattispecie;

**CONSIDERATO** che per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5, la base imponibile si determina rivalutando del 5% la rendita catastale e moltiplicando la stessa per 60 (moltiplicatore elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013);

**VISTO** che il Cosilam ha realizzato il fabbricato del Polo Logistico nel Comune di Piedimonte San Germano (FR), e che pertanto risulta proprietario dello stesso;

**VISTA** la Visura delle unità immobiliari di proprietà del Cosilam, site nel Comune di Piedimonte S.G.(FR) - Catasto dei Fabbricati (che si allega alla presente), da cui risultano i seguenti immobili:

- **n. 1:** foglio 21, particella 213, sub. 1, categoria D/1, rendita pari ad € 62,00 (Sessantadue/00), indirizzo Strada Provinciale n. 275 snc, piano T; **VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO** del 03/03/2011 n. 5984 1/2011 in atti dal 03/03/2011 (prot. n. FR0072608) – *Cabina Enel*;
- **n. 2:** foglio 21, particella 213, sub. 2, categoria D/7, rendita pari ad € 46.036,00 (Quarantaseimilatrentasei/00), indirizzo Strada Provinciale n. 275 snc, piano T-1-2; **ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO** del 24/01/2012 n. 2217 1/2012, (prot. n. FR0023361) – *Edificio Polo Logistico*;
- **n. 3:** foglio 21, particella 213, sub. 4, categoria D/1, rendita pari ad € 20.800,00 (Ventimilaottocento/00), indirizzo Strada Provinciale n. 275 snc, piano 1-3; **ULTIMAZIONE DEI Lavori** del 15/05/2013 - *Variatione della destinazione (da Lastrico Solare a Impianto FV)* del 23/05/2013 – *Impianto Fotovoltaico + Copertura scaffali capannone Logistica*;

**VISTO** che il versamento dell'IMU è effettuato in due rate:

- la prima in misura pari ad ½ dell'imposta calcolata applicando l'aliquota di base, da corrispondere entro il 16 giugno;
- la seconda da versare entro il 16 dicembre, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla precedente rata;

**VISTO** che:

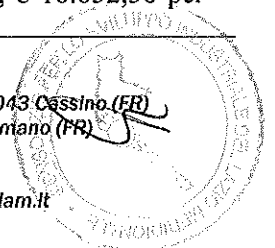
- è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base pari allo 0,76%;
- la quota di imposta risultante è versata dal contribuente allo Stato contestualmente a quella di competenza comunale;

**CONSIDERATO** necessario entro il 16/06/2016 provvedere al versamento della prima rata di acconto IMU 2016, pari ad un importo complessivo di € 24.199,00 (di cui € 22,43 per l'immobile n. 1, € 16.652,38 per

Visto  
Il Responsabile  
Ufficio Ragioneria

Redatto da  
Dott. Valente Veronica

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale  
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)  
Ufficio: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)  
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)  
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227  
E-mail: Info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it  
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



l'immobile n. 2 ed € 7.523,88 per l'immobile n. 3, somme calcolate in base all'aliquota di base), da liquidare a mezzo mod. F24, nello specifico per la somma pari ad € 17.350,00 a favore dello Stato (Quota IMU Statale – Cod. tributo n. 3925) e per la somma pari ad € 6.848,69 a favore del Comune (Quota IMU Comunale – Cod. tributo n. 3930);

**CONSIDERATA** la situazione di estrema rigidità finanziaria, in attesa dell'accreditamento:

- del saldo del 30% della fattura n. 37 del 31.03.2016 e n. 47 del 29/04/2016 emesse nei confronti della Cartiera Reno De Medici SpA per un totale di € 151.018,13, derivante dai contratti di cessione del credito stipulati con la BPF rispettivamente in data 08/04/2016 - Rep. N. 27/2016 e in data 11/05/2016 - Rep. N. 45/2016 – Notaio Alice Fiorletta;
- del 70% delle fatture n. 59 del 31/05/2016 di € 141.567,34 emessa nei confronti di Reno De Medici SpA e n. 60 del 31/05/2016 di € 53.498,22 emessa nei confronti della Cartiera Francesco Antonio Cerrone, per un totale entrate pari ad € 149.555,73, come da contratto di cessione del credito stipulato con la BPF in data 13.06.2016 - Rep. N. 70/2016 – Notaio Alice Fiorletta;

**TENUTO CONTO** che alla data della presente i conti correnti ordinari intrattenuti presso le banche socie (BPF – BPC) non risultano capienti;

**CONSIDERATO** che il Cosilam intrattiene con la Banca Popolare del Frusinate un rapporto di conto corrente (IBAN: IT 31 A 05297 74370 CC1080050259) esclusivamente dedicato ai fondi derivanti dalla L.R. 60/1978, che al 16/06/2016 presenta un saldo positivo di € 711.504,81;

**RITENUTO** necessario non aumentare l'esposizione finanziaria, aggravando l'estensione di fido sul conto corrente ordinario intrattenuto presso la BPF (IBAN: IT 38 Q 05297 74370 CC1080027011) che alla data della presente è pari ad - € 1.365.504,48;

**VISTA** la nota prot. 2184 del 31/05/2016 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, Dott. Giovanni Buzzacconi, ha richiesto al Presidente del CdA, al Consiglio di Amministrazione, nonché al Collegio dei Revisori dei Conti, l'autorizzazione straordinaria all'utilizzo della somma di € 75.427,19 a copertura delle ordinarie ed imprescindibili spese previste per il mese di Giugno, per cui esiste uno squilibrio finanziario del medesimo importo;

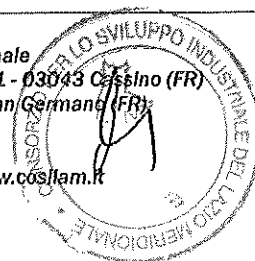
**CONSIDERATO** il riscontro acquisito al prot. Cosilam n. 2193, con cui il Presidente, il CdA ed il Collegio dei Revisori dei Conti, dato parere favorevole alla suddetta richiesta del Dott. Buzzacconi nella seduta del 08.06.2016 e messo a verbale, hanno autorizzato l'utilizzo della somma sopra specificata, precisando, come già fatto dal Responsabile dell'Uff. Ragioneria nella nota prot. 2184, che i fondi utilizzati dovranno essere ricostituiti nel conto corrente dedicato alla L.R. 60/78 nel mese di luglio c.a., subordinatamente all'incasso della somma complessiva di € 300.573,86, derivante dalle fatture emesse nei confronti di Reno De Medici SpA e della Cartiera Francesco Antonio Cerrone;

**Tutto quanto sopra premesso,**

**Con i poteri del CdA, data l'urgenza, assunti ex art. 19 punto 4 dello Statuto Consortile e salvo ratifica,**


VISTO  
Il Responsabile  
Ufficio Ragioneria  
  
Redatto da  
Dott. Valente Veronica

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale  
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)  
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)  
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)  
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227  
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it  
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



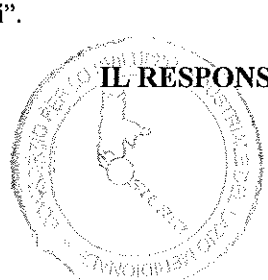
**DETERMINA**

1. di versare mediante modello F24, la I rata IMU 2016, pari all'importo complessivo di € 24.199,00, di cui € 17.350,00 a favore dello Stato (Quota IMU Statale – Cod. tributo n. 3925) ed € 6.848,69 a favore del Comune (Quota IMU Comunale – Cod. tributo n. 3930), come in premessa ampiamente specificato;
2. di addebitare, il suddetto importo sul conto corrente dedicato ai finanziamenti derivanti dalla L.R. 60/1978 ed intestato al Cosilam, tenuto presso la Banca Popolare del Frusinate, IBAN: IT 31 A 05297 74370 CC1080050259), per le ragioni ampiamente espresse in premessa e di estrema urgenza;
3. di ricostituire l'importo esistente sul conto corrente dedicato alla data della presente, attraverso giroconto dal c/c ordinario della somma suddetta, nel momento in cui sarà nuovamente disponibile la liquidità finanziaria;
4. di imputare la spesa al capitolo 200 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio finanziario 2016, che presenta sufficiente disponibilità;
5. di autorizzare l'emissione del relativo mandato di pagamento a cura del Ragioniere consortile, a valere sull'apertura di credito;
6. di ratificare la presente nel prossimo consiglio di Amministrazione dell'Ente;
7. di rendere la presente immediatamente eseguibile.



**Il Presidente**  
*Pietro Zola*

Si dispone la pubblicazione del presente atto sul sito web del Consorzio nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".



**IL RESPONSABILE DELLA TRASPARENZA**  
*Pietro Zola*

**VISTO**  
*[Signature]*  
Il Responsabile  
Ufficio Ragioneria  
  
Redatto da  
Dott. Valente Veronica