



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003  
Ente Pubblico Economico  
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE

D.P.G.R. N. 435 del 20 novembre 2003

o=o=o=o=o=o=o

### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 06/07/2017

**DELIBERA n. 82**

**Oggetto:** "Realizzazione strade di penetrazione area industriale Cosilam in loc. Fontana Livia nel Comune di Cassino"

- *Approvazione perizia di variante*

o=o=o=o=o=o=o

L'anno duemiladiciassette, il giorno 06 del mese di Luglio, alle ore 12:00, presso la sede del Cosilam, convocato con invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

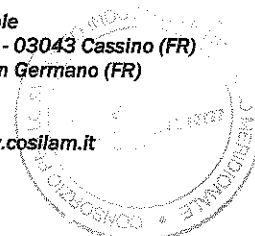
			Presente	Assente
Zola	Pietro	Presidente	X	
Mosillo	Francesco	Vicepresidente	*	X
Satini	Umberto	Membro	X	
Pigliacelli	Marcello	Membro C.C.I.A.A. Frosinone	X	
Di Carlo	Renato	Membro della Regione Lazio	X	

			Presente	Assente
Di Pucchio	Antonella	Presidente		X
Carnevale	Paola	Membro	X	
Verrelli	Loreto	Membro		X

Assume le funzioni di segretario verbalizzante per la presente deliberazione, vista l'assenza dell'Ing. Franco MOSCONE, il Presidente Pietro Zola. Assiste il Direttore Generale, Avv. Annalisa D'Aguanno. Constatato il numero legale dei presenti per la validità delle deliberazioni, il Presidente dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Visto  
Il Responsabile  
Ufficio tecnico

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale  
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)  
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)  
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)  
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227  
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it  
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



**D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003**  
**Ente Pubblico Economico**  
**(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)**

---

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**CONSIDERATO:**

- che l'attività del Co.S.I.La.M. è ispirata al raggiungimento di un nuovo modello di benessere sociale, dove il miglioramento della qualità della vita, la riqualificazione del territorio, il sostegno allo sviluppo dell'economia locale, costituiscono gli obiettivi strategici su cui fondare le linee di intervento, in una prospettiva attua a garantire uno sviluppo sostenibile delle aree territoriali afferenti;
- che il Consorzio, quale Ente di diritto pubblico per lo Sviluppo del Lazio Meridionale, intende migliorare la viabilità nell'agglomerato industriale Cosilam - Cassino;
- che l'intervento si prefigge di migliorare la viabilità e la realizzazione delle opere di urbanizzazione, quali conduttura fognaria;

**VISTA**

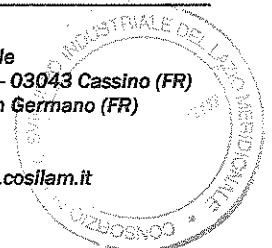
- la L.R. n. 60 del 22 settembre 1978 concernente agevolazioni e provvidenze per la realizzazione di aree attrezzate per insediamenti produttivi, artigianali ed industriali;

**VISTO**

- l'art 4 comma 1° lett. b) della suddetta legge, in virtù del quale le agevolazioni e gli interventi di assistenza per gli insediamenti industriali possono consistere nella concessione di un contributo alle spese per le attrezzature di urbanizzazione primaria, previste dall'art. 4 della legge 29 settembre 1964, n. 847, sia interne all'area da attrezzare, sia finalizzate all'allacciamento della stessa con le infrastrutture esistenti nella zona. Il contributo pubblico massimo, per l'anno 1997 e gli anni successivi, è fissato nella misura del 70 per cento dell'investimento ammissibile;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 96 del 12/05/2009 si dà mandato all'ufficio tecnico del Cosilam per la stesura del progetto preliminare, affidando l'incarico di Responsabile del Procedimento all'ing. Vincenzo Di Vizio e di redigere il progetto preliminare all'ing. Pio Pacitti;
- che l'ing. Vincenzo Di Vizio ha individuato quale figura di supporto al Responsabile del Procedimento l'ing. Alessandro Santoro, iscritta all'albo del Cosilam;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 127 del 25/06/2009 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera in oggetto;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 129 del 28/06/2010 è stato approvato il progetto definitivo dell'importo complessivo di € 2.000.000,00;
- che con determina dirigenziale n. 310 del 24/11/2014 è stato riapprovato il progetto definitivo adeguato alla normativa vigente dell'importo complessivo di € 2.000.000,00;
- che con determina presidenziale n. 2 del 02/03/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 2.000.000,00;
- che si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 07/04/2015;

Visto  
Il Responsabile  
Ufficio tecnico

**COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale**  
**Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)**  
**Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)**  
**Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)**  
**Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227**  
**E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it**  
**P.I. 02403190602 C.F. 02403190602**



**D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003**  
**Ente Pubblico Economico**  
**(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)**

---

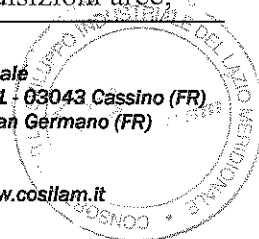
- che con deliberazione n. 70 del 08 aprile 2015 si è proceduto alla nomina della commissione di gara di appalto per i lavori in oggetto, individuando quale Presidente della commissione di gara il Direttore Generale dott. Antonio Gargano, che si avvalso per la sua funzione della consulenza legale dell'Avv. Laura Savelli dello studio Federico Titomanlio, i membri della commissione saranno l'ing. Gianluigi Fiorillo e l'ing. Simona Sarra, mentre le funzioni di segretario saranno svolte dalla dott.sa Rocca Capraro;
- che a seguito dell'espletamento della procedura di gara, è risultata prima in graduatoria, come si evince dai verbali della commissione di gara, la ditta ICI Costruzioni S.r.l.;
- che il Responsabile del Procedimento ha proceduto alla richiesta di giustificativi all'impresa ICI Costruzioni S.r.l.;
- che in data 05/05/2015 la ditta ICI Costruzioni S.r.l., ricevuta al prot. Cosilam in data 08/05/2015 al n. 1773, ha trasmesso la documentazione inerente i giustificativi dell'offerta formulata;
- che il Responsabile del Procedimento ha verificato l'esistenza dei requisiti e la regolarità della documentazione dell'impresa aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto;

**Considerato che**

- con deliberazione n. 93 del 20/05/2015 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori alla ditta ICI Costruzioni S.r.l., con sede in Roma in via della Tecnica 255, come si evince dai verbali di gara della commissione esaminatrice nominata con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 70 del 08 aprile 2015;
- la determinazione della Regione Lazio n. G16785 del 20/11/2014 che prevede la scadenza della III e IV quota di contributo a carico della Regione Lazio al 31/12/2016;
- che pertanto, i lavori dovranno essere terminati entro la data del 31/12/2016 e, considerato che non sono ancora stati iniziati, è necessario procedere alla richiesta di proroga;
- la Regione Lazio ha concesso la proroga per n. 120 giorni;
- che a tutt'oggi la Regione Lazio ha accreditato al Cosilam la I e II quota di contributo a carico Regionale per un importo pari ad € 620.219,45;
- che il Cosilam ha elaborato, giusta deliberazione n. 203 del 23/12/2016, un prospetto di perizia di variante in diminuzione, che prevede una spesa complessiva di € 1.213.480,00;
- che essendo stati aggiudicati i lavori, c'è un vantaggio economico per il Cosilam procedere alla realizzazione di parte dei lavori, poiché nel caso di rescissione del contratto di appalto, l'impresa avrebbe potuto vantare il 10 % del contratto di appalto, previsto dalla Legge in materia, oltre eventuali richieste di risarcimento danni per mancato guadagno;
- sono state comunque sostenute delle spese per i lavori di "Realizzazione strade di penetrazione area industriale Cosilam in loc. Fontana Livia nel Comune di Cassino", che andrebbero a carico del bilancio Cosilam, oltre alle spese per risarcimento danni all'impresa;
- che per l'inizio dei lavori è necessario e propedeutico la firma della convenzione con il comune di Cassino per il contributo pari al 30 % oltre quota relativa alle acquisizioni aree;

Visto  
Il Responsabile  
Ufficio tecnico

**COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale**  
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)  
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)  
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)  
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227  
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it  
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



**D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003**  
**Ente Pubblico Economico**  
**(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)**

---

- che il comune di Cassino parteciperà all'intervento con quota parte di € 364.044,00, i quali importi saranno successivamente trasferiti all'Ente Cosilam quale stazione appaltante;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale di Cassino, n. 49 del 27/02/2017, di approvazione dello schema di compartecipazione tra comune di Cassino e Cosilam per la Realizzazione strade di penetrazione in loc. Fontana Livia e lo schema di convenzione allegato;

**PRESO ATTO** che il comune di Cassino intende compartecipare alla spesa attraverso l'erogazione del contributo in quote annue di € 36.404,40, sino alla completa erogazione del contributo di € 364.044,00;

**CONSIDERATA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del Cosilam n. 57 del 14/04/2017 di:

- presa d'atto della deliberazione della Giunta Comunale di Cassino, n. 49 del 27/02/2017, di approvazione dello schema di compartecipazione tra comune di Cassino e Cosilam per la Realizzazione strade di penetrazione in loc. Fontana Livia e dello schema di convenzione allegato;
- presa d'atto della compartecipazione del comune di Cassino alla spesa attraverso l'erogazione del contributo in quote annue di € 36.404,40, sino alla completa erogazione del contributo di € 364.044,00;
- mandato al Presidente di procedere alla stipula della convenzione con il comune di Cassino;

**CONSIDERATA** la delibera del consiglio di Amministrazione del Cosilam n. 63 del 12/05/2017 inerente la presa d'atto della convenzione con il comune di Cassino;

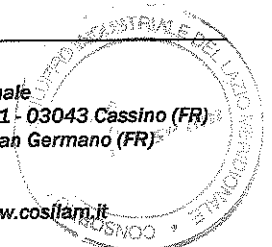
**VISTA** la perizia di variante redatta dall'ing. Luca Di Tanna a seguito di convenzione di incarico professionale sottoscritta in data 26/11/2014, per dar seguito alla deliberazione n. 203 del 23/12/2016, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale di variante
- 2) Atto di sottomissione
- 3) Computo metrico di variante
- 4) Elenco prezzi di variante
- 5) Analisi nuovi prezzi di variante
- 6) Quadro economico di variante
- 7) Quadro economico di confronto
- 8) Quadro comparativo di confronto
- 9) Planimetrie generali di variante
- 10) Sezioni tipo di variante
- 11) Profili di variante
- 12) Elaborati grafici di variante

**VISTO** il nuovo quadro tecnico economico, come di seguito riportato:

Visto  
Il Responsabile  
Ufficio tecnico

**COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale**  
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)  
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)  
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)  
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227  
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it  
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003  
Ente Pubblico Economico  
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

REALIZZAZIONE STRADE DI PENETRAZIONE AREA INDUSTRIALE  
"COSILAM" IN LOCALITA' FONTANA LIVIA COMUNE DI CASSINO

PROGETTO DI VARIANTE

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

QUADRO A - LAVORI

A. 1	Importo dei lavori risultante dal Computo Metrico	€	727.838,25	
A. 2	Oneri per la sicurezza compresi negli articoli di computo	€	14.000,00	
A. 3	Oneri per la sicurezza generale e specifica (non compresi negli articoli di computo)	€	20.000,00	
A. 4	Totale Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	34.000,00	(A2+A3)
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	€	<b>617.425,19</b>	<b>(A4 + A5)</b>

QUADRO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

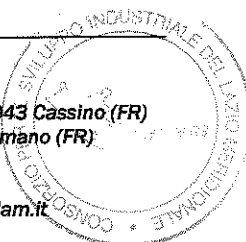
B. 1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	11.583,60	
B. 2	Rilevi, accertamenti ed indagini	€	16.000,00	
B. 3	Allacciamenti ai Pubblici Servizi e/o spostamento servizi esistenti	€	52.650,00	
B. 4	Imprevisti	€	30.871,26	
B. 5	Oneri per acquisizione aree e/o indennità di occupazione	€	-	
B. 6	Incentivi per la progettazione previste dall' Art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni	€	28.000,00	
B. 7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.	€	142.000,00	
B. 7.2	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità.	€	30.000,00	
B. 8	Spese per attività di consulenza e di supporto	€	20.000,00	
B. 9	Spese per commissioni giudicatrici	€	3.000,00	
B. 10	Spese per pubblicità	€	2.500,00	
B. 11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato	€	3.000,00	
B. 11.2	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudi specialistici	€	15.000,00	
B. 12.1	I.V.A. sui lavori	10% €	64.829,65	(su A+B1)
B. 12.2	I.V.A. sulle altre spese	22% €	65.061,39	(su B2+B3+B4+B7+B8+B9+B10)
B. 12.3	Altre imposte (CNPAIALP)	4% €	8.400,00	(su B5+B7+B8+B10)
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>492.895,90</b>	<b>(Somma da B1 a B12)</b>

TOTALE COSTO DEL PROGETTO € 1.213.480,00 (A + B)

TOTALE ECONOMIE DI RIBASSO € 786.520,00

Visto  
Il Responsabile  
Ufficio tecnico

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale  
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)  
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)  
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)  
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227  
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it  
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



**D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003**  
**Ente Pubblico Economico**  
**(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)**

VISTA la positiva valutazione del Responsabile del Procedimento ing. Vincenzo Di Vizio, come da nota prot. n. del 30/06/2017;

**PRESTO ATTO** che la ditta ICI ha espresso la propria disponibilità alla esecuzione delle opere previste nella presente perizia di variante ed ha provveduto alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione in data 30/06/2017;

**RITENUTO** necessario procedere alla presa d'atto della variante, come da elenco elaborati e quadro economico facenti parte della stessa;

**VISTO** che il Direttore Generale, Avv. Annalisa D'Aguanno, ha espresso parere Favorevole, ai sensi dello Statuto consortile, art. 24 comma 5;

Tutto quanto sopra premesso,  
all'unanimità,

### DELIBERA

1. di prendere atto della perizia di variante dei lavori di "Realizzazione strade di penetrazione in loc. Fontana Livia", redatta a seguito di delibera del Consiglio di Amministrazione del Cosilam n. 203 del 23/12/2016, come da elenco elaborati e quadro economico facenti parte della stessa e descritti in premessa;
2. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere ai lavori vista la convenzione sottoscritta con il comune di Cassino;
3. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*Pietro Zola*

**IL PRESIDENTE**

*Pietro ZOLA*

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Avv. Annalisa D'AGUANNO*

Si dispone la pubblicazione del presente atto sul sito web del Consorzio nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

**IL RESPONSABILE DELLA TRASPARENZA**

*Avv. Annalisa D'AGUANNO*

Visto  
Il Responsabile  
Ufficio tecnico

**COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale**  
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)  
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)  
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)  
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227  
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it  
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602