



**D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003**  
**Ente Pubblico Economico**  
**(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)**

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE**  
D.P.G.R. N. 435 del 20 novembre 2003

o\_\_o\_\_o\_\_o\_\_o\_\_o\_\_o

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Seduta del 19/05/2017

**DELIBERA n. 70**

**OGGETTO:** "Adeguamento strada di accesso all'area industriale di Castrocielo e allo stabilimento San Pellegrino S.p.A" nel Comune di Castrocielo.

- *Approvazione progetto esecutivo.*

o\_\_o\_\_o\_\_o\_\_o\_\_o

L'anno **duemila diciassette**, il giorno **19** del mese di **giugno**, alle ore **17:00**, presso la sede del Cosilam, convocato con invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
Zola	Pietro	Presidente	X	
Mosillo	Francesco	Vicepresidente		X
Satini	Umberto	Membro	X	
Pigliacelli	Marcello	Membro C.C.I.A.A. Frosinone		X
Di Carlo	Renato	Membro della Regione Lazio	X	

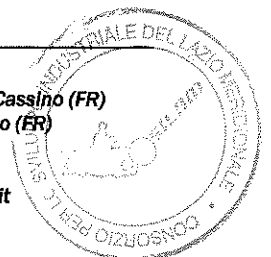
			Presente	Assente
Di Pucchio	Antonella	Presidente	X	
Carnevale	Paola	Membro	X	
Verrelli	Loreto	Membro	X	

Assume le funzioni di segretario verbalizzante per la presente deliberazione, nominato con delibera consiliare n. 162 dell'11.11.2014, e confermato con delibera consiliare n. 130 del 30.07.2015 l'Ing. Franco MOSCONE. Assiste il Direttore Generale, avv. Annalisa D'AGUANNO.

Constatato il numero legale dei presenti per la validità delle deliberazioni, il Presidente dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto, inserito nell'o.d.g. dell'odierna seduta consiliare.

Ufficio tecnico

**COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale**  
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)  
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)  
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)  
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227  
E-mail: [Info@cosilam.it](mailto:Info@cosilam.it) - PEC: [cosilam@legalmail.it](mailto:cosilam@legalmail.it) - Sito web: [www.cosilam.it](http://www.cosilam.it)  
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



**D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003**  
**Ente Pubblico Economico**  
**(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)**

---


## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

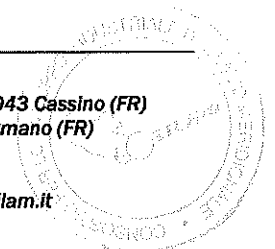
- la L.R. del Lazio n. 60 del 22 settembre 1978 prevede agevolazioni per la realizzazione di aree attrezzate per insediamenti produttivi, artigianali ed industriali;
- l'art 4 comma 1° lett. b) della suddetta legge, in virtù del quale le agevolazioni e gli interventi di assistenza per gli insediamenti industriali possono consistere nella concessione di un contributo alle spese per le attrezzature di urbanizzazione primaria sia interne all'area da attrezzare sia finalizzate all'allacciamento della stessa con le infrastrutture esistenti nella zona e che il contributo pubblico massimo, per l'anno 1997 e gli anni successivi, è fissato nella misura del 70% dell'investimento ammissibile;
- che il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto necessario risolvere le problematiche di accesso all'insediamento della società San Pellegrino S.p.a, più volte manifestate verbalmente;
- la nota del Direttore Generale, del 10/03/2016, prot. Cosilam n. 308, relativa al mandato al Responsabile Ufficio Tecnico per l'elaborazione di uno studio di fattibilità per risolvere le problematiche di accesso al nuovo stabilimento S. Pellegrino S.p.A;
- con delibera del CdA Cosilam n. 44 del 05/04/2016 è stato approvato lo studio di fattibilità elaborato dal Responsabile Ufficio Tecnico, ing. Vincenzo Di Vizio;
- il Comune di Castrocielo con nota del 14/06/2016 prot. n. 5285, registrata al prot. Cosilam n. 2272 del 16/06/2016, invitava il Consorzio a predisporre il progetto di ampliamento della strada di accesso allo stabilimento della San Pellegrino in quanto inadeguata all'aumento del volume di traffico, rendendosi disponibile all'accollo della quota di contributo non coperta da fondi regionali;
- con determina presidenziale n. 23 del 16/06/2016 veniva dato mandato all'ufficio tecnico, di predisporre il progetto definitivo "*Adeguamento strada di accesso all'area industriale di Castrocielo e allo stabilimento San Pellegrino S.p.A*" nel Comune di Castrocielo;
- con delibera del CdA Cosilam n. 99 del 27/06/2016 è stato approvato il progetto definitivo "*Adeguamento strada di accesso all'area industriale di Castrocielo e allo stabilimento San Pellegrino S.p.A*" nel Comune di Castrocielo;
- con determina regionale del Lazio n. G14491 del 06/12/2016 si concede il contributo a favore del Cosilam nella misura di euro 697.108,10 pari al 70% dell'importo complessivo dell'opera di "*Adeguamento strada di accesso all'area industriale di Castrocielo e allo stabilimento San Pellegrino S.p.A*" nel Comune di Castrocielo;

### VISTI:

- gli elaborati del progetto esecutivo "*Adeguamento strada di accesso all'area industriale di Castrocielo e allo stabilimento San Pellegrino S.p.A*" nel Comune di Castrocielo redatto dall'ing. Giorgia Malaggesi;

Ufficio tecnico  


**COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale**  
**Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)**  
**Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)**  
**Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)**  
**Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227**  
**E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it**  
**P.I. 02403190602 C.F. 02403190602**



**D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003**  
**Ente Pubblico Economico**  
**(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)**

**VISTO:**

- il quadro economico e l'elenco elaborati del progetto esecutivo;
- la relazione con la quale il RUP ha trasmesso il rapporto conclusivo di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo;

**VISTO** che il Direttore Generale, avv. Annalisa D'Aguanno, ha espresso **parere Favorevole** ai sensi dello Statuto consortile, art. 24 comma 5;

Tutto quanto sopra premesso,  
all'unanimità,

**DELIBERA**

1. di prendere atto e approvare il progetto esecutivo denominato "*Adeguamento strada di accesso all'area industriale di Castrocielo e allo stabilimento San Pellegrino S.p.A*" nel Comune di Castrocielo formato dai seguenti elaborati:

All. 01: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

All. 02: RELAZIONI TECNICHE

- a) Relazione di Prefattibilita' Ambientale
- b) Relazione Geologica
- c) Relazione Geotecnica
- d) Relazione Idraulica e) Relazione Idrologica
- f) Relazione impianto pubblica illuminazione
- g) Muro di recinzione (Relazione di Calcolo, Geotecnica e Tabulato)
- h) Struttura scatolare (Relazione di Calcolo, Geotecnica e Tabulato)

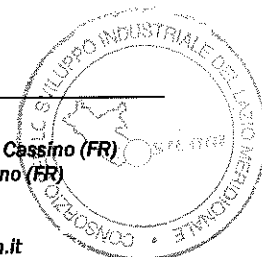
All. 03: ELABORATI GRAFICI

- a) Studio di inserimento urbanistico
- b) Rilievo plano-altimetrico c) Planimetria dello stato di fatto
- d) Planimetria ante e post operam
- e) Planimetria individuazione e risoluzione interferenze
- f) Planimetria di tracciamento
- g) Planimetria di progetto (Pubblica illuminazione — Rete Telecom — Enel)
- h) Sezioni ante e post operam (1/2 — 2/2)
- i) Profili longitudinali ante e post operam
- j) Planimetria idraulica
- k) Planimetria rappresentativa siti di cave e depositi
- l) Particolari costruttivi ( Muro - Struttura scatolare - Sezione tipo)
- m) Planimetria segnaletica orizzontale e verticale

All. 04 ELABORATI ECONOMICI

- a) Computo metrico estimativo

Ufficio tecnico



**D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003**  
**Ente Pubblico Economico**  
**(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)**

- b) Quadro economico
- c) Elenco prezzi unitari d) Analisi nuovi prezzi
- e) Calcolo dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per categoria di lavorazione e dell'indice della sicurezza

**All. 05 CAPITOLATO e CONTRATTO**

- a) Capitolato speciale di appalto
- b) Schema di contratto

**All. 06 SICUREZZA E COORDINAMENTO**

- a) Piano di Sicurezza e Coordinamento
- b) Cronoprogramma — Diagramma di Gantt
- c) Layout di cantiere d) Oneri sicurezza speciali

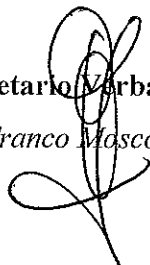
**All. 07 PIANO DI MANUTENZIONE**

per una spesa complessiva pari ad euro 995.868,70 come desunto dal quadro economico dell'opera allegato alla presente delibera e che ne costituisce parte integrante e sostanziale:

2. di prendere atto che non ci sono state variazioni sul quadro economico e che l'importo complessivo del progetto non è stato modificato;
3. di confermare quale RUP l'ing. Vincenzo di Vizio dell'ufficio tecnico del Cosilam;
4. di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Lazio per i relativi adempimenti;
5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile;
6. di pubblicare il presente atto nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente

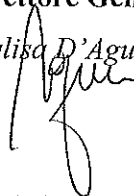
**Il Segretario Verbalizzante**

*Franco Mascone*



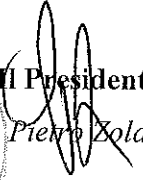
**Il Direttore Generale**

*Annalisa D'Aguanno*



**Il Presidente**

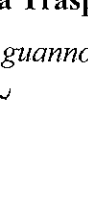
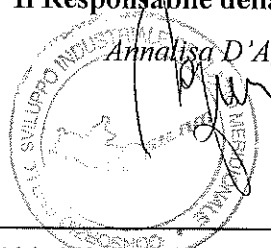
*Piero Zola*



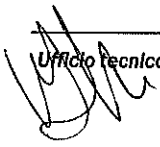
Si dispone la pubblicazione del presente atto sul sito web del Consorzio nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

**Il Responsabile della Trasparenza**

*Annalisa D'Aguanno*



**Ufficio tecnico**



*"Adeguamento strada di accesso all'area industriale di Castrocielo e allo stabilimento San Pellegrino S.p.A" nel Comune di Castrocielo.*

**QUADRO ECONOMICO**  
**Progetto Esecutivo**

**QUADRO A - LAVORI**

A.1	Importo lavori da Computo metrico		€ 653 816,12
A.2	Oneri della sicurezza compresi negli articoli di computo	€ 16 576,00	
A.3	Oneri della sicurezza speciale specifica (non compresi negli artt. di computo)	€ 25 000,00	
A.4	<b>Totale oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>		€ 41 576,00
A.5	Importo lavori soggetto a ribasso (A1-A2)		€ 637 240,12
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		€ 678 816,12

**QUADRO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 18 263,80	
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini archeologiche ecc	€ 45 000,00	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e/o spostamenti servizi esistenti	€ 37 000,00	
B.4	Imprevisti (max 5% di A)	€ 30 000,00	
B.5	Onere per acquisizione aree e/o indennità di occupazione	€ -	
B.6	Incentivi per progettazione art. 113 N.R. n°50/2016 (2% A)	€ 13 576,32	
B.7	Spese tecniche per progettazione, attività preliminari e coordinamento sicurezza in fase di progettazione per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 35 000,00	
B.8	Spese per attività di consulenza e supporto	€ 15 000,00	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 3 000,00	
B.10	Spese per pubblicità	€ 2 000,00	
B.11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato	€ 1 500,00	
B.11.2	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudi specialistici	€ 3 000,00	
B.12.1	I.V.A. 10% sui lavori (A+ B1+B4)	€ 70 881,61	
B.12.2	I.V.A. 22% sulle altre spese (B2+B3+B4+B7+B8+B9+B10+B11+B12.3)	€ 40 590,84	
B.12.3	Altre imposte (CNPAIALP) 4% (B7+B8+B9+B11)	€ 2 240,00	
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 317 052,57

**TOTALE IMPEGNO DI SPESA**

€ 995 868,7



