



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE
D.P.G.R. N. 435 del 20 novembre 2003

o=o=o=o=o=o=o

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 06/02/2017

PROPOSTA DI DELIBERA n. 23

OGGETTO: Locazione di immobile dal sig. Tomassi Giuseppe, nato a Pisticci (MT) il 29.10.1944, alla Soluzioni Plastiche SPV Scpa, con sede legale in Cervaro (FR) alla località Leoni 7/c, della superficie di mq 2.800, ricadente nel Comune di Cassino (FR), Foglio 13 Particelle 338-339 Determinazioni.

o=o=o=o=o=o=o

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei del mese di febbraio, alle ore 16.00, presso la sede del Cosilam, convocato con invito scritto a termini di Statuto, si è riunito, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

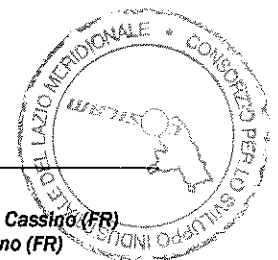
			Presente	Assente
ZOLA	Pietro	Presidente	X	
MOSILLO	Francesco	Vicepresidente		X
SATINI	Umberto	Membro	X	
PIGLIACELLI	Marcello	Membro C.C.I.A.A. Frosinone	X	
DI CARLO	Renato	Membro Regione Lazio	X	

			Presente	Assente
DI PUCCHIO	Antonella	Presidente		X
CARNEVALE	Paola	Membro	X	
VERRELLI	Loreto	Membro	X	

Assume le funzioni di segretario verbalizzante per la presente deliberazione l'Ing. Franco MOSCONE nominato con delibera consiliare n. 162 dell'11.11.2014, e confermato con delibera consiliare n. 130 del 30.07.2015 senza soluzione di continuità. Assiste il Direttore Generale, Avv. Annalisa D'Aguanno. Constatato il numero legale dei presenti per la validità delle deliberazioni, il Presidente dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

UFFICIO AMMINISTRATIVO
Visto
Il Responsabile
Dott.ssa Antonella RIPA

COSILAM – Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO

- che con nota, ns. prot. n. 217 del 18.01.2017, il sig. Giuseppe Tomassi, nato a Pisticci (MT) il 29.10.1944 e residente a Cervaro (FR), alla Via Leoni di Porchio n. 5, C.F. TMSGPP44R29G712F, ha trasmesso a questo Consorzio il modulo di richiesta locazione dell'area per attività industriale, distinta in catasto al foglio 41, mappali 338 e 339, ricadente nel Comune di Cassino (FR), alla Via Fontana Livia snc, tra il medesimo e la Soluzioni Plastiche Vittoria SPV Scpa, con sede legale in Cervaro (FR), località Leoni n. 7/C e con sede amministrativa in Castrocielo (FR), alla Via Casilina Sud n. 135, C.F. e P.I. 01917110601, per lo svolgimento dell'attività di cui alla categoria merceologica plastica e gomma;
- che alla suddetta nota, venivano allegati tutti i documenti per l'istruttoria amministrativa;

PRESO ATTO del parere rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Cosilam in data 02.02.2017;

RILEVATO che l'area di mq 2.800, individuata al foglio 41, particelle 338 e 339, ubicata nel Comune di Cassino (FR), alla Via Fontana Livia snc, ricade, secondo l'art. 18 del PRT consortile vigente, in zona PRODUTTIVA e che l'attività da espletare è compatibile con le norme dello stesso Piano;

VISTO il Regolamento delle assegnazioni delle aree di cui alla deliberazione del C.d.A. n. 2 del 20/06/2005;

RILEVATO che il richiedente ha ottemperato a quanto previsto dall'art. 13 del Regolamento delle assegnazioni delle aree;

RITENUTO di dover fissare in € 2.000,00 (*duemila/00*) più IVA, per un totale di € 2.440,00 (*duemilaquattroquaranta/00*), l'onere per l'istruttoria e per le procedure relative alla locazione di cui trattasi;

PRESO ATTO che il sig. Giuseppe Tomassi, ha già provveduto al versamento degli oneri di cui sopra, a mezzo di bonifico bancario, di pari importo, effettuato in data 13.01.2017;

RITENUTO di dover procedere in merito alla presa d'atto della comunicazione e del contratto di locazione con decorrenza 01.09.2015, registrato a Cassino (FR), il 04/09/2015, al n. 1930 serie 3/T, *per la durata di anni nove con rinnovo automatico fino a quando sul terreno insisterà la struttura prefabbricata che eventualmente potrà essere rimossa*, tra il sig. Giuseppe Tomassi e la Soluzioni Plastiche Vittoria SPV Scpa, sopra meglio identificati;

PRESO ATTO che il Direttore Generale, Avv. Annalisa D'Aguanno, ha espresso **parere Favorevole**, ai sensi dello Statuto consortile, art. 24 comma 5;

Tutto quanto sopra premesso,

all'unanimità dei presenti

DELIBERA

1. di considerare la premessa parte integrante del presente atto;
2. di prendere atto della nota, ns. prot. n. 217 del 18.01.2017, trasmessa dal sig. Giuseppe Tomassi, nato a Pisticci (MT) il 29.10.1944 e residente a Cervaro (FR), alla Via Leoni di Porchio n. 5, C.F. TMSGPP44R29G712F, contenente la richiesta di locazione ad uso non abitativo per anni nove, per attività industriale, dell'area distinta in Catasto al foglio 41 mappali 338 e 339, ricadente nel Comune di Cassino (FR), alla Via Fontana Livia snc, tra il medesimo e la Soluzioni Plastiche

UFFICIO AMMINISTRATIVO
Visto
Il Responsabile
Dott.ssa Antonella RIPA

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602

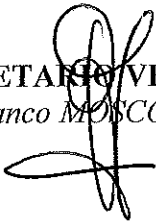
D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

Vittoria SPV Scpa, con sede legale in Cervaro (FR), località Leoni n. 7/C e con sede amministrativa in Castrocielo (FR), alla Via Casilina Sud n. 135, C.F. e P.I. 01917110601, per lo svolgimento dell'attività di cui alla categoria merceologica plastica e gomma;

3. di fissare, ai sensi dell'art. 13 Regolamento delle assegnazioni delle aree, in euro € 2.440,00 (*duemilaquattroquaranta/00*) Iva inclusa, gli oneri per l'istruttoria e per la procedura di locazione, dell'area suddetta dal sig. Giuseppe Tomassi alla Soluzioni Plastiche Vittoria SPV Scpa, sopra meglio identificati, già versati;
4. di comunicare alla Soluzioni Plastiche Vittoria SPV Scpa l'avvenuta presa d'atto della locazione e di prendere contatti con gli Uffici del Cosilam per la stipula della relativa convenzione, quale atto finale dell'istruttoria della pratica amministrativa, che renderà definitiva la locazione;
5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Franco MOSCONE



IL PRESIDENTE

Piero Zola



IL DIRETTORE GENERALE

Annalisa D'AGLIANNO



Si dispone la pubblicazione del presente atto sul sito web del Consorzio nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

IL RESPONSABILE DELLA TRASPARENZA

Annalisa D'AGLIANNO



