

D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE

D.P.G.R. N. 435 del 20 novembre 2003

o-o-o-o-o-o-o-o

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 06 Febbraio 2017

DELIBERA n. 20

OGGETTO: Assegnazione area alla Società **AD Immobiliare Srl**, con sede in Piedimonte San Germano (FR), alla SP 276 snc, di una superficie pari a mq 3.083, ricadente nel Comune di Piedimonte San Germano (FR), alla SP 276 snc, distinta in Catasto al Foglio 13, Mappali 20 parte e 21 parte - *Determinazioni*

o-o-o-o-o-o-o-o

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **sei** del mese di **febbraio**, alle ore **16.00**, presso la sede del Cosilam, convocato con invito scritto a termini di Statuto, si è riunito, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

| | | | Presente | Assente |
|-------------|-----------|-----------------------------|----------|---------|
| ZOLA | Pietro | Presidente | X | |
| MOSILLO | Francesco | Vicepresidente | | X |
| SATINI | Umberto | Membro | X | |
| PIGLIACELLI | Marcello | Membro C.C.I.A.A. Frosinone | X | |
| DI CARLO | Renato | Membro Regione Lazio | X | |

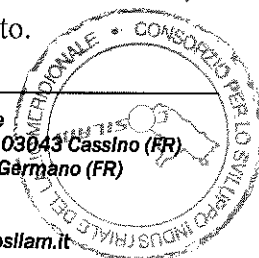
| | | | Presente | Assente |
|------------|-----------|------------|----------|---------|
| DI PUCCHIO | Antonella | Presidente | | X |
| CARNEVALE | Paola | Membro | X | |
| VERRELLI | Loreto | Membro | X | |

Assume le funzioni di segretario verbalizzante per la presente deliberazione l'Ing. Franco MOSCONE nominato con delibera consiliare n. 162 dell'11.11.2014, e confermato con delibera consiliare n. 130 del 30.07.2015 senza soluzione di continuità. Assiste il Direttore Generale, Avv. Annalisa D'Aguanno. Constatato il numero legale dei presenti per la validità delle deliberazioni, il Presidente dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

UFFICIO AMMINISTRATIVO

Il Responsabile
Dott.ssa Antonella RIPA

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la nota prot. n. 4835 del 30/11/2016, con la quale la Società **AD Immobiliare Srl**, con sede in Piedimonte San Germano (FR), alla SP 276 snc, C.F. P.I. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Frosinone 02933570604, nella persona del Sig. Martini Domenico, nella qualità di rappresentante legale della predetta Società, ha trasmesso a questo Consorzio la richiesta di assegnazione dell'area ricompresa nell'agglomerato industriale di Piedimonte San Germano (FR), per la costruzione di un opificio diretto a produrre carpenterie in ferro, infissi, malte cementizie, ecc., così come riportato nella relazione tecnico-economica allegata al modulo di richiesta, per una superficie pari a mq 3.083, ricadente nel Comune di Piedimonte San Germano (FR), alla SP 276 snc, distinta in Catasto al Foglio 13, Mappali 20 parte e 21 parte;

VISTA la nota prot. n. 251 del 19.01.2017, ad integrazione della richiesta di cui al punto precedente;

VISTO che con "atto di scissione di società a responsabilità limitata mediante trasferimento di parte del patrimonio ad una società di nuova costituzione" del 27.06.2016, rep. 89819, racc. n. 30704, a cura del dott. Fernando Scardamaglia, Notaio in Cassino (FR), reg. a Cassino (FR) in data 22.07.2016, al n. 2075 serie 1/T, la Società Martini Srl, con sede in Piedimonte San Germano (FR), alla SP 276 snc, C.F. – P.I. 02284260607, ha trasferito alla Società AD Immobiliare Srl la piena proprietà degli immobili siti nel Comune di Piedimonte San Germano (Fr), alla SP 276 snc, distinti in catasto al Foglio 13, Mappali 515, ex 281 (ora 681 e 682), 155, 20 parte, 21 parte;

RITENUTO che sulla base delle planimetrie catastali in possesso dell'ufficio, l'area ricadente nel Comune di Piedimonte San Germano (FR), distinta in catasto al Foglio 13 Mappali 20 parte e 21 parte, con una superficie di mq. 3.083, è inclusa nel P.R.T. consortile, zona industriale a destinazione Produttiva – art. 18 delle N.T.A., per cui risulta assegnabile;

VISTO lo Statuto Consortile;

VISTO il Regolamento delle assegnazioni delle aree, di cui alla deliberazione del C.d.A. n. 2 del 20/06/2005, in base al quale l'assegnataria è tenuta a versare un contributo per oneri di assegnazione dell'area, pari ad € 1,00, oltre IVA ordinaria, al mq. di terreno richiesto e assegnabile;

RILEVATO che la Società richiedente ha ottemperato a quanto previsto dall'art. 1 del Regolamento delle assegnazioni delle aree;

VISTO il parere rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Cosilam, in data 02.12.2016;

RITENUTO che le esigenze insediative della Società richiedente possono essere compatibilmente soddisfatte con l'assegnazione del terreno di cui sopra;

CONSIDERATO che la Società AD Immobiliare Srl ha provveduto al versamento di € 3.083,00 (*tremilaottantatre/00*), oltre IVA ordinaria, inerente gli oneri per l'istruttoria e le procedure relative all'assegnazione in oggetto, a mezzo di bonifico bancario in favore del Cosilam;

RITENUTO di dover procedere in merito;

PRESO ATTO che il Direttore Generale, Avv. Annalisa D'Aguianno, ha espresso **parere Favorevole**, ai sensi dello Statuto consortile, art. 24 comma 5;

**Tutto quanto sopra premesso,
all'unanimità dei presenti**

UFFICIO AMMINISTRATIVO

Il Responsabile
Dott.ssa Antonella RIPA

COSILAM – Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602

D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

DELIBERA

1. di procedere, in favore della Società **AD Immobiliare Srl**, con sede in Piedimonte San Germano (FR), alla SP 276 snc, C.F. P.I. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Frosinone 02933570604, all'assegnazione dell'area di mq. 3.083 ricompresa nell'agglomerato industriale di Piedimonte San Germano (FR), per la costruzione di un opificio, diretto a produrre carpenterie in ferro, infissi, malte cementizie, ecc., così come riportato nella relazione tecnico-economica allegata al modulo di richiesta, ubicata nel territorio del Comune di Piedimonte San Germano (FR), alla SP 276 snc, distinta in Catasto al Foglio 13, Mappali 20 parte e 21 parte, e ricadente in zona Produttiva - art. 18 delle P.R.T. vigente"; Produttiva - art. 18 delle N.T.A.;
2. di comunicare alla Società l'avvenuta assegnazione, alle condizioni e secondo le prescrizioni contenute nella presente delibera;
3. che l'assegnataria dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:
 - a) presentare entro trenta giorni dalla data di sottoscrizione della convenzione il progetto per il prescritto nulla osta, da redigersi in conformità delle Norme di Attuazione del P.R.T. dell'Area;
 - b) iniziare i lavori relativi alla costruzione dell'opificio entro un anno dall'avvenuta acquisizione dei suoli, salvo proroghe concesse per giustificati motivi, nei limiti prestabiliti;
 - c) eseguire le opere secondo il progetto approvato, senza apportare varianti non autorizzate;
 - d) destinare il suolo e la costruzione agli scopi per i quali è stata disposta la presente deliberazione;
 - e) osservare le leggi vigenti in materia di inquinamento e di prescrizioni sismiche;
 - f) versare l'eventuale differenza riguardante i metri quadrati assegnati, relativa al contributo per oneri di assegnazione area, prima della stipula della convenzione;
 - g) versare gli oneri di assegnazione come previsto dalla citata delibera n. 02 del 20 giugno 2005, con esclusione della quota relativa a spese tecniche di esproprio;
 - h) ottemperare a qualsiasi altra disposizione particolare che l'Ente ritiene opportuna e connessa al fatto insediativo;
 - i) usare i servizi dell'Ente, se approntati, i cui costi saranno comunicati dopo che il Consorzio li avrà fissati con appositi atti deliberativi;
 - j) qualora l'assegnataria non ottempererà alle condizioni stabilite nella presente delibera e nella convenzione, il Consorzio ha la facoltà di revocare l'assegnazione disposta;
 - k) rispettare tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel Regolamento approvato con la delibera del COSILAM n. 2 del 20/6/2005;
4. di procedere all'espletamento di tutte le azioni connesse alla stipula della convenzione di cui al precedente n. 4;
5. di stabilire che sono fatte salve le limitazioni dell' "Autorità di Bacino" se ed in quanto esistenti;
6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Franco MOSCONE



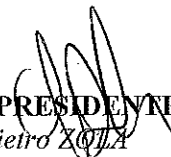
IL DIRETTORE GENERALE

Annalisa D'AGUANNO



IL PRESIDENTE

Pietro ZOLA



Si dispone la pubblicazione del presente atto sul sito web del Consorzio nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

IL RESPONSABILE DELLA TRASPARENZA

Annalisa D'AGUANNO



UFFICIO AMMINISTRATIVO

Il Responsabile
Dot.ssa Antonella RIPA

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602

