



**D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003**  
**Ente Pubblico Economico**  
**(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)**

## CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE

D.P.G.R. N. 435 del 20 novembre 2003

o=o=o=o=o=o=o

### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 06 Febbraio 2017

#### DELIBERA N. 19

**Oggetto:** Voltura Assegnazione area dalla **Martini Srl**, con sede in Piedimonte San Germano (FR) alla SP 276 snc, alla **AD Immobiliare Srl**, con sede in Piedimonte San Germano (FR) alla SP 276 snc, di una superficie pari a mq 7.821, ricadente nel Comune di Piedimonte San Germano (FR) alla SP 276 snc, distinta in Catasto al Foglio 13, Mappali 515, ex 281 (ora 681 e 682), 155, 20 parte, 21 parte - Determinazioni.

o=o=o=o=o=o=o

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **sei** del mese di **febbraio**, alle ore **16.00**, presso la sede del Cosilam, convocato con invito scritto a termini di Statuto, si è riunito, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

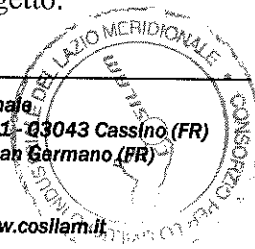
			Presente	Assente
ZOLA	Pietro	Presidente	X	
MOSILLO	Francesco	Vicepresidente		X
SATINI	Umberto	Membro		X
PIGLIACELLI	Marcello	Membro C.C.I.A.A. Frosinone	X	
DI CARLO	Renato	Membro Regione Lazio	X	

			Presente	Assente
DI PUCCHIO	Antonella	Presidente		X
CARNEVALE	Paola	Membro	X	
VERRELLI	Loreto	Membro	X	

Assume le funzioni di segretario verbalizzante per la presente deliberazione l'Ing. Franco MOSCONE nominato con delibera consiliare n. 162 dell'11.11.2014, e confermato con delibera consiliare n. 130 del 30.07.2015 senza soluzione di continuità. Assiste il Direttore Generale, Avv. Annalisa D'Aguanno. Constatato il numero legale dei presenti per la validità delle deliberazioni, il Presidente dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Ufficio Amministrativo  
Il Responsabile  
D.ssa Antonella Ripa

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale  
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)  
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)  
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)  
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227  
E-mail: Info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it  
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



**D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003**  
**Ente Pubblico Economico**  
**(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)**

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la nota prot. n. 4836 del 30.11.2016, con la quale la Società **AD Immobiliare Srl**, con sede in Piedimonte San Germano (FR), alla SP 276 snc – P.I. e C.F. 02933570604 – nella persona del Legale Rappresentante, sig. Martini Domenico, ha trasmesso a questo Consorzio la richiesta di voltura di assegnazione di un'area, ricompresa nell'agglomerato industriale di Piedimonte San Germano (FR), distinta in catasto al Foglio 13, Mappali 515, ex 281 (ora 681 e 682), 155, 20 parte, 21 parte;

**VISTA** la nota prot. n. 251 del 19.01.2017, ad integrazione della richiesta di cui al punto precedente;

**VISTO** che il Cosilam ha provveduto con deliberazioni del C.d.A. n. 10 del 13.03.2006 e n. 189 del 10.11.2015 ad assegnare alla Società **Martini Srl**, con sede in Piedimonte San Germano (FR), alla SP 276 snc, una superficie pari a mq 7.821, ricadente nel Comune di Piedimonte San Germano (FR), alla SP 276 snc, distinta in Catasto al Foglio 13, Mappali 515, ex 281 (ora 681 e 682), 155, 20 parte, 21 parte, C.F. – P.I. 02284260607;

**VISTO** che con atto di scissione del 27.06.2016 di *società a responsabilità limitata mediante trasferimento di parte del patrimonio ad una società di nuova costituzione*, rep. 89819, racc. n. 30704, a cura del dott. Fernando Scardamaglia, Notaio in Cassino (FR), reg. a Cassino (FR) in data 22.07.2016, al n. 2075 serie 1/T, la Società Martini Srl, con sede in Piedimonte San Germano (FR), alla SP 276 snc, C.F. – P.I. 02284260607, ha trasferito alla Società AD Immobiliare Srl la piena proprietà degli immobili siti nel Comune di Piedimonte San Germano (Fr), alla SP 276 snc, distinti in catasto al Foglio 13, Mappali 515, ex 281 (ora 681 e 682), 155, 20 parte, 21 parte;

**VISTO** che in virtù del predetto atto di scissione il godimento della proprietà dei beni, viene trasferito direttamente dalla Martini Srl alla AD Immobiliare Srl;

**VISTO** che l'attività che verrà svolta, negli immobili all'interno dell'area predetta, dalla Società AD Immobiliare Srl è relativa a lavori di carpenteria metallica;

**VISTO** il nulla osta dell'Ufficio Tecnico del Cosilam alla Voltura in oggetto, rilasciato in data 02.12.2016 e subordinato all'acquisizione di tutte le autorizzazioni degli uffici competenti per l'esercizio dell'attività dichiarata;

**VISTO** il Regolamento delle assegnazioni delle aree di cui alla deliberazione del CdA n. 2 del 20/06/2005;

**VISTO** l'art. 12 del suddetto Regolamento, ai sensi del quale *“qualora prima della costruzione dell'opificio o nel corso dell'attività produttiva si dovessero effettuare cambi di denominazione sociale e ragione sociale, oggetto e tipo di attività, le Società, o ditte interessate, sono tenute a darne tempestiva comunicazione al Consorzio.....anche in rapporto agli oneri da versare da stabilirsi con separato atto deliberativo del Consiglio di Amministrazione”*;

**CONSIDERATO** che secondo quanto stabilito dal sopra citato articolo 12 del Regolamento delle Assegnazioni area, nel rispetto delle procedure previste dal predetto Regolamento, è necessario sottoscrivere nuova convenzione e quindi procedere al pagamento di nuovi oneri per l'istruttoria e le procedure relative alla voltura;

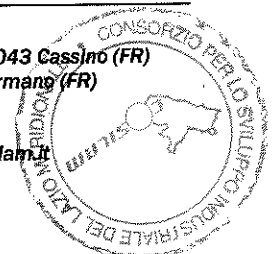
**CONSIDERATO** il versamento di € 2.000,00 (*duemila/00*) più IVA ordinaria, inerente gli oneri per l'istruttoria e le procedure relative alla voltura in oggetto, effettuato tramite bonifico bancario in favore del Cosilam;

**RITENUTO** di dover procedere in merito;

**PRESO ATTO** che il Direttore Generale, Avv. Annalisa D'Aguanno, ha espresso **parere Favorevole**, ai sensi dello Statuto consortile, art. 24 comma 5;

Ufficio Amministrativo  
Il Responsabile  
D.ssa Antonella Ripa

**COSILAM – Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale**  
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)  
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)  
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)  
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227  
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it  
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



**D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003**  
**Ente Pubblico Economico**  
**(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)**

**DATO ATTO** che la premessa di cui innanzi costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Tutto quanto sopra premesso,  
all'unanimità dei presenti**

**DELIBERA**

1. di prendere atto della richiesta di voltura dell'area, trasmessa con note prot. n. 4836 del 30.11.2016 e prot. n. 251 del 19.01.2017, dalla Società **AD Immobiliare Srl**, con sede in Piedimonte San Germano (FR), alla SP 276 snc – P.I. e C.F. 02933570604, ricompresa nell'agglomerato industriale di Piedimonte San Germano (FR), distinta in catasto al Foglio 13, Mappali 515, ex 281 (ora 681 e 682), 155, 20 parte, 21 parte;
2. di prendere atto, contestualmente, dell'atto di scissione del 27.06.2016 di società a responsabilità limitata mediante trasferimento di parte del patrimonio ad una società di nuova costituzione, rep. 89819, racc. n. 30704, a cura del dott. Fernando Scardamaglia, Notaio in Cassino (FR), reg. a Cassino (FR) in data 22.07.2016, al n. 2075 serie 1/T, con il quale la Società Martini Srl, con sede in Piedimonte San Germano (FR), alla SP 276 snc, C.F. – P.I. 02284260607, ha trasferito alla Società AD Immobiliare Srl la piena proprietà degli immobili siti nel Comune di Piedimonte San Germano (Fr), alla SP 276 snc, distinti in catasto al Foglio 13, Mappali 515, ex 281 (ora 681 e 682), 155, 20 parte, 21 parte;
3. di volturare alla AD Immobiliare Srl, come sopra meglio identificata, l'area *de qua*;
4. di fissare, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento delle assegnazioni delle aree, in € 2.000,00 (*duemila/00*) oltre Iva ordinaria, gli oneri di istruttoria e le procedure relative alla voltura in oggetto;
5. di prendere atto del versamento di € 2.000,00 (*duemila/00*), oltre IVA ordinaria, inerente gli oneri per l'istruttoria e le procedure relative alla voltura in oggetto, già regolarmente effettuato tramite bonifico in favore del Cosilam;
6. di dare mandato all'Ufficio Amministrativo di comunicare alle predette Società l'avvenuta Voltura degli immobili e di procedere alla redazione della relativa Convenzione da sottoscrivere tra il Legale Rappresentante del Cosilam e la Società AD Immobiliare Srl;
7. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*Franco MOSCONE*



**IL PRESIDENTE**

*Pietro ZOLA*



**IL DIRETTORE GENERALE**

*Annalisa D'AGUANNO*



Si dispone la pubblicazione del presente atto sul sito web del Consorzio nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".



**IL RESPONSABILE DELLA TRASPARENZA**

*Annalisa D'AGUANNO*



Ufficio Amministrativo  
Il Responsabile  
D.ssa Antonella Ripa

**COSILAM – Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale**  
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)  
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)  
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)  
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227  
E-mail: Info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it  
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602

