



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE
D.P.G.R. N. 435 del 20 novembre 2003

o=o=o=o=o=o=o

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 23/12/2016

DELIBERA n. 203

Oggetto: "Realizzazione strade di penetrazione area industriale Cosilam in loc. Fontana Livia nel Comune di Cassino"

- **Determinazioni Perizia di Variante**

o=o=o=o=o=o=o

L'anno duemilasedici, il giorno 23 del mese di dicembre, alle ore 10:00, presso la sede del Cosilam, convocato con invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

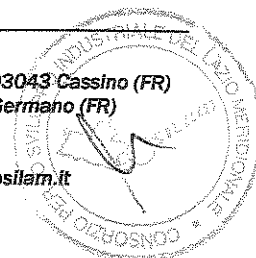
| | | | Presente | Assente |
|-------------|-----------|-----------------------------|----------|---------|
| Zola | Pietro | Presidente | X | |
| Mosillo | Francesco | Vicepresidente | X | |
| Satini | Umberto | Membro | X | |
| Pigliacelli | Marcello | Membro C.C.I.A.A. Frosinone | X | |
| Di Carlo | Renato | Membro della Regione Lazio | X | |

| | | | Presente | Assente |
|------------|-----------|------------|----------|---------|
| Di Pucchio | Antonella | Presidente | X | |
| Carnevale | Paola | Membro | X | |
| Verrelli | Loreto | Membro | X | |

Preso atto della comunicazione di indisponibilità dell'ing. Franco MOSCONE a partecipare all'adunanza, assume le funzioni di segretario verbalizzante per la presente deliberazione il Direttore Generale, Avv. Annalisa D'Aguanno. Constatato il numero legale dei presenti per la validità delle deliberazioni, il Presidente dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento, inserito nell'o.d.g. dell'odierna seduta consiliare.

Visto
Il Responsabile
Ufficio tecnico

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

CONSIDERATO:

- che l'attività del Co.S.I.La.M. è ispirata al raggiungimento di un nuovo modello di benessere sociale, dove il miglioramento della qualità della vita, la riqualificazione del territorio, il sostegno allo sviluppo dell'economia locale, costituiscono gli obiettivi strategici su cui fondare le linee di intervento, in una prospettiva attua a garantire uno sviluppo sostenibile delle aree territoriali afferenti;
- che il Consorzio, quale Ente di diritto pubblico per lo Sviluppo del Lazio Meridionale, intende migliorare la viabilità nell'agglomerato industriale Cosilam - Cassino;
- che l'intervento si prefigge di migliorare la viabilità e la realizzazione delle opere di urbanizzazione, quali conduttura fognaria;

VISTA

- la L.R. n. 60 del 22 settembre 1978 concernente agevolazioni e provvidenze per la realizzazione di aree attrezzate per insediamenti produttivi, artigianali ed industriali;

VISTO

- l'art 4 comma 1° lett. b) della suddetta legge, in virtù del quale le agevolazioni e gli interventi di assistenza per gli insediamenti industriali possono consistere nella concessione di un contributo alle spese per le attrezzature di urbanizzazione primaria, previste dall'art. 4 della legge 29 settembre 1964, n. 847, sia interne all'area da attrezzare, sia finalizzate all'allacciamento della stessa con le infrastrutture esistenti nella zona. Il contributo pubblico massimo, per l'anno 1997 e gli anni successivi, è fissato nella misura del 70 per cento dell'investimento ammissibile;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 96 del 12/05/2009 si dà mandato all'ufficio tecnico del Cosilam per la stesura del progetto preliminare, affidando l'incarico di Responsabile del Procedimento all'ing. Vincenzo Di Vizio e di redigere il progetto preliminare all'ing. Pio Pacitti;
- che l'ing. Vincenzo Di Vizio ha individuato quale figura di supporto al Responsabile del Procedimento l'ing. Alessandro Santoro, iscritta all'albo del Cosilam;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 127 del 25/06/2009 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera in oggetto;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 129 del 28/06/2010 è stato approvato il progetto definitivo dell'importo complessivo di € 2.000.000,00;
- che con determina dirigenziale n. 310 del 24/11/2014 è stato riapprovato il progetto definitivo adeguato alla normativa vigente dell'importo complessivo di € 2.000.000,00;
- che con determina presidenziale n. 2 del 02/03/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 2.000.000,00;
- che si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 07/04/2015;
- che con deliberazione n. 70 del 08 aprile 2015 si è proceduto alla nomina della commissione di gara di appalto per i lavori in oggetto, individuando quale Presidente della commissione di gara il Direttore Generale dott. Antonio Gargano, che si avvalso per la sua funzione della consulenza legale dell'Avv. Laura Savelli dello studio Federico Titomanlio, i membri della commissione saranno l'ing. Gianluigi Fiorillo e l'ing. Simona Sarra, mentre le funzioni di segretario saranno svolte dalla dott.sa Rocca Capraro;



COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602

D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

- che a seguito dell'espletamento della procedura di gara, è risultata prima in graduatoria, come si evince dai verbali della commissione di gara, la ditta ICI Costruzioni S.r.l.;
- che il Responsabile del Procedimento ha proceduto alla richiesta di giustificativi all'impresa ICI Costruzioni S.r.l.;
- che in data 05/05/2015 la ditta ICI Costruzioni S.r.l., ricevuta al prot. Cosilam in data 08/05/2015 al n. 1773, ha trasmesso la documentazione inerente i giustificativi dell'offerta formulata;
- che il Responsabile del Procedimento ha verificato l'esistenza dei requisiti e la regolarità della documentazione dell'impresa aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto;

Considerato che

- con deliberazione n. 93 del 20/05/2015 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori alla ditta ICI Costruzioni S.r.l., con sede in Roma in via della Tecnica 255, come si evince dai verbali di gara della commissione esaminatrice nominata con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 70 del 08 aprile 2015;
- la determinazione della Regione Lazio n. G16785 del 20/11/2014 che prevede la scadenza della III e IV quota di contributo a carico della Regione Lazio al 31/12/2016;
- che pertanto, i lavori dovranno essere terminati entro la data del 31/12/2016 e, considerato che non sono ancora stati iniziati, è stata richiesta proroga;
- che è stata ottenuta proroga per la rendicontazione dei lavori al 30/04/2017;
- che dalla data di richiesta finanziamento ad oggi, sono cambiate le condizioni economiche dell'Ente, avendo dovuto affrontare difficoltà finanziarie improvvise e non prevedibili, che mettono nelle condizioni il Cosilam di non avere più la completa disponibilità del contributo totale dell'opera;

CONSIDERATO che si ritiene comunque indispensabile realizzare almeno parte dell'opera, per favorire gli insediamenti industriali che hanno già fatto richiesta di assegnazione al Cosilam;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento ha effettuato una valutazione sulle possibilità di realizzare parte dell'opera, prospettando n. 2 soluzioni possibili:

- A. realizzare il solo tratto E-C-D (come da planimetria allegata), del costo complessivo di € 1.213.480,00;
- B. realizzare il solo tratto E-C-B-D (come da planimetria allegata), del costo complessivo di € 1.475.745,00;

RITENUTO necessario ed urgente procedere ad una decisione immediata, visti i rischi di perdita del finanziamento, per dar seguito ai lavori;

RITENUTO opportuno subordinare l'inizio dei lavori alla stipula della convenzione con il comune di Cassino per la compartecipazione alla spesa;

VISTO che il Direttore Generale, Avv. Annalisa D'Aguanno, ha espresso parere Favorevole ai sensi dello Statuto consortile, art. 24 comma 5;

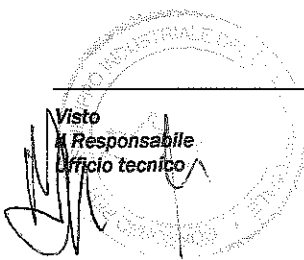
Tutto quanto sopra premesso,

all'unanimità,

DELIBERA

1. di prendere atto dell'impossibilità di realizzare l'opera nella sua interezza, avendo riscontrato che sono cambiate le condizioni economiche dell'Ente, avendo dovuto affrontare difficoltà finanziarie improvvise e

Visto
Il Responsabile
Ufficio tecnico



COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602

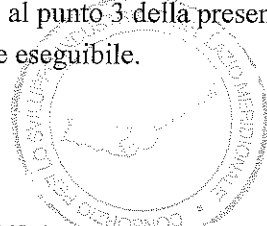
D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

non prevedibili, che mettono nelle condizioni il Cosilam di non avere più la completa disponibilità del contributo totale dell'opera a carico della stazione appaltante;

2. di prendere atto che il Responsabile del Procedimento ha effettuato una valutazione sulle possibilità di realizzare parte dell'opera, prospettando n. 2 soluzioni possibili:
 - A. realizzare il solo tratto E-C-D (come da planimetria allegata), del costo complessivo di € 1.213.480,00;
 - B. realizzare il solo tratto E-C-B-D (come da planimetria allegata), del costo complessivo di € 1.475.745,00;
3. di stabilire che la soluzione da perseguire per dare seguito ai lavori è quella di realizzare l'opera come al punto A;
4. di attivare tutte le procedure e gli adempimenti del caso per la redazione della perizia di variante che preveda la realizzazione di parte dell'opera come al punto 3 della presente deliberazione;
5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Franco MOSCONE



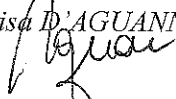
IL PRESIDENTE

Pietro ZOLA



IL DIRETTORE GENERALE

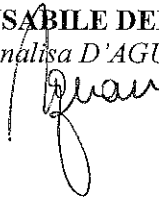
Annalisa D'AGUANNO



Si dispone la pubblicazione del presente atto sul sito web del Consorzio nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

IL RESPONSABILE DELLA TRASPARENZA

Annalisa D'AGUANNO



Visto
Il Responsabile
Ufficio tecnico

