



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE
D.P.G.R. N. 435 del 20 novembre 2003

o==o==o==o==o

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 30 novembre 2016

DELIBERA n. 191

OGGETTO: Assegnazione area alla Società TRASNOVA S.r.l., con sede legale e amministrativa a Cassino (Fr), Via Ponte La Pietra snc, di una superficie pari a mq. 31.400, ricadente nel Comune di Villa Santa Lucia (Fr) Località Marello, Foglio 14 particella 368-369.

- **Determinazioni.**

o==o==o==o==o

L'anno **duemilasedici**, il giorno **trenta** del mese di **novembre**, alle ore **12.00**, presso la sede del Cosilam, convocato con invito scritto a termini di Statuto, si è riunito, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

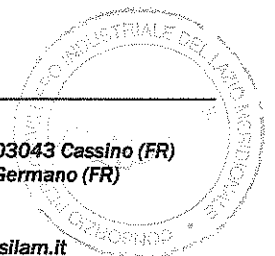
			Presente	Assente
ZOLA	Pietro	Presidente	X	
MOSILLO	Francesco	Vicepresidente		X
SATINI	Umberto	Membro	X	
PIGLIACELLI	Marcello	Membro C.C.I.A.A. Frosinone	X	
DI CARLO	Renato	Membro Regione Lazio		X

			Presente	Assente
DI PUCCHIO	Antonella	Presidente		X
CARNEVALE	Paola	Membro		X
VERRELLI	Loreto	Membro		X

Preso atto della comunicazione di assenza dell'ing. Franco Moscone, assume le funzioni di segretario verbalizzante per la presente deliberazione il Direttore Generale, Avv. Annalisa D'Aguanno. Constatato il numero legale dei presenti per la validità delle deliberazioni, il Presidente dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

UFFICIO AMMINISTRATIVO
Visto
Il Responsabile
Dott.ssa Antonella RIPA
L'Istruttore Amministrativo
Sonia PETRONIO

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la nota prot. n. 4489 del 14/11/2016, con la quale la Società TRASNOVA Srl, con sede legale e amministrativa a Cassino (Fr), Via Ponte La Pietra snc – C.F. P.I. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Frosinone 02764740607 – nella persona del Sig. Varlese Piero Salvatore, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società TRASNOVA S.r.l., ha trasmesso a questo Consorzio la richiesta di assegnazione di un'area ricompresa nell'agglomerato industriale di Villa Santa Lucia (Fr), **per la realizzazione di un piazzale destinato al parcheggio momentaneo di autovetture prodotte nello stabilimento FCA di Piedimonte San Germano, al fine di esercitare attività di servizio per il controllo di integrità delle autovetture al termine del ciclo produttivo**, così come riportato nella relazione tecnico-economica allegata al modulo di richiesta;

VISTO che la Società TRASNOVA Srl, con sede legale e amministrativa a Cassino (Fr), Via Ponte La Pietra snc – C.F. P.I. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Frosinone 02764740607 – è attualmente **promissaria acquirente** dell'area sita a Villa Santa Lucia (Fr) Località Marello, distinta in catasto al Foglio 14 Particelle 368-369, come da contratto preliminare di compravendita (Notaio Fabio Iadecola), sottoscritto in data 08.06.2016 Repertorio n. 6779 Raccolta n. 5733 e registrato a Sora (Fr) il 14.06.2016 n. 2594 Serie 1/T, allegato alla richiesta di assegnazione;

RITENUTO che sulla base delle planimetrie catastali in possesso dell'ufficio, in quanto area ricadente in zona Servizi – art. 19 del P.R.T. vigente, risulta assegnabile l'area richiesta, distinta in catasto al Foglio 14 Particelle 368-369, pari ad una superficie di mq. 31.400, ubicata nel Comune di Villa Santa Lucia (Fr), Località Marello;

VISTO lo Statuto consortile;

VISTO il Regolamento delle assegnazioni delle aree di cui alla deliberazione del C.d.A. n. 2 del 20/06/2005 in base alla quale l'assegnataria è tenuta a versare un contributo per oneri di assegnazione dell'area, pari ad € 1,00, oltre IVA ordinaria, al mq. di terreno richiesto e assegnabile;

RILEVATO che la Società richiedente ha ottemperato a quanto previsto dall'art. 1 del Regolamento delle assegnazioni delle aree;

VISTO il parere rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Cosilam, in data 24.11.2016;

RITENUTO che le esigenze insediative della Società richiedente possono essere compatibilmente soddisfatte con l'assegnazione del terreno di cui sopra;

CONSIDERATO che la Società TRASNOVA S.r.l. è tenuta al versamento di € 38.308,00 (*trentottomilatrecentootto/00*), IVA ordinaria inclusa, inerente gli oneri per l'istruttoria e le procedure relative all'assegnazione in oggetto, tramite bonifico in favore del Cosilam;

RITENUTO di dover procedere in merito;

PRESO ATTO che il Direttore Generale, Avv. Annalisa D'Aguianno, ha espresso **parere Favorevole**, ai sensi dello Statuto consortile, art. 24 comma 5;

UFFICIO AMMINISTRATIVO
Visto
Il Responsabile
Dott.ssa Antonella RIPA
L'Istruttore Amministrativo
Sonia PETRONIO

COSILAM – Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602

D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

Tutto quanto sopra premesso,
Con votazione favorevole all'unanimità dei presenti,

DELIBERA

1. di procedere, in favore della Società TRASNOVA Srl, con sede legale e amministrativa a Cassino (Fr), Via Ponte La Pietra snc -C.F. P.I. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Frosinone 02764740607 - all'assegnazione temporanea di un'area pari a mq. 31.400, ubicata nel Comune di Villa Santa Lucia (Fr), Località Marellò, e distinta in catasto al Foglio 14 Particelle 368-369, ricadente in zona Servizi - art. 19 P.R.T. vigente”;
2. di comunicare alla Società l'avvenuta temporanea assegnazione, con le condizioni e prescrizioni contenute nella presente delibera;
3. che l'assegnataria è tenuta a comunicare preliminarmente l'accettazione del terreno assegnato, previa presa visione, entro trenta giorni dall'avvenuta comunicazione e ad obbligarsi, con apposita dichiarazione, formalmente ed integralmente, ad accettare senza riserve il “Regolamento delle Assegnazioni” che regola i rapporti inerenti e conseguenti delle assegnazioni stesse;
4. che l'assegnazione diventerà definitiva al momento della stipula di un'apposita convenzione, previa acquisizione del contratto di compravendita ed il versamento di € 38.308,00 (trentottomilatrecentootto/00), IVA ordinaria inclusa per gli oneri di istruttoria e le procedure relative all'assegnazione dell'area;
5. che l'assegnataria dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:
 - a) presentare entro trenta giorni dalla data di sottoscrizione della convenzione il progetto per il prescritto nulla osta, da redigersi in conformità delle Norme di Attuazione del P.R.T. dell'Area;
 - b) iniziare i lavori relativi alla costruzione dell'opificio entro un anno dall'avvenuta acquisizione dei suoli, salvo proroghe concesse per giustificati motivi, nei limiti prestabiliti;
 - c) eseguire le opere secondo il progetto approvato, senza apportare varianti non autorizzate;
 - d) destinare il suolo e la costruzione agli scopi per i quali è stata disposta la presente deliberazione;
 - e) osservare le leggi vigenti in materia di antinquinamento e di prescrizioni sismiche;
 - f) versare l'eventuale differenza riguardante i metri quadrati assegnati, relativa al contributo per oneri di assegnazione area, prima della stipula della convenzione;
 - g) versare gli oneri di assegnazione come previsto dalla citata delibera n. 02 del 20 giugno 2005, con esclusione della quota relativa a spese tecniche di esproprio;
 - h) ottemperare a qualsiasi altra disposizione particolare che l'Ente ritiene opportuna e connessa al fatto insediativo;
 - i) usare i servizi dell'Ente, se approntati, i cui costi saranno comunicati dopo che il Consorzio li avrà fissati con appositi atti deliberativi;

UFFICIO AMMINISTRATIVO
Visto
Il Responsabile
Dott.ssa Antonella RIPA

L'Istruttore Amministrativo
Sonia PETRONIO

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602