

D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE
D.P.G.R. N. 435 del 20 novembre 2003

o=o=o=o=o=o=o

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 30 Novembre 2016

DELIBERA n. 190

Oggetto: Voltura Assegnazione area e immobili, alla Società SITIM S.r.l., con sede legale ed amministrativa in Cassino (FR) alla Via Cerro Tartari n.5 (in qualità di "Parte Utilizzatrice"), ed alla Società SG Leasing S.p.A con sede legale in Milano alla Via Trivulzio n. 5 (in qualità di "Parte Concedente") di una superficie pari a mq 6.775, con insistente opificio, ricadente nel Comune di Cassino (Fr) alla Via Cerro Tartari, distinta in Catasto al Foglio 40, Particella 267, subalterno 2 categoria D/1 (cabina elettrica) e subalterno 6 categoria D/1 (opificio) - Determinazioni.

o=o=o=o=o=o

L'anno **duemilasedici**, il giorno **trenta** del mese di **novembre**, alle ore **12.00**, presso la sede del Cosilam, convocato con invito scritto a termini di Statuto, si è riunito, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

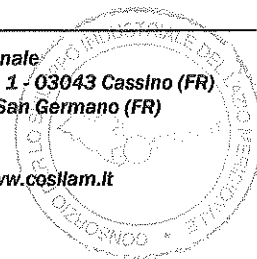
			Presente	Assente
ZOLA	Pietro	Presidente	X	
MOSILLO	Francesco	Vicepresidente		X
SATINI	Umberto	Membro	X	
PIGLIACELLI	Marcello	Membro C.C.I.A.A. Frosinone	X	
DI CARLO	Renato	Membro Regione Lazio		X

			Presente	Assente
DI PUCCHIO	Antonella	Presidente		X
CARNEVALE	Paola	Membro		X
VERRELLI	Loreto	Membro		X

Preso atto della comunicazione di assenza dell'ing. Franco Moscone, assume le funzioni di segretario verbalizzante per la presente deliberazione il Direttore Generale, Avv. Annalisa D'Aguzzo. Constatato il numero legale dei presenti per la validità delle deliberazioni, il Presidente dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Ufficio Amministrativo
Il Responsabile
D.ssa Antonella Ripa

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA

- la nota prot. n. 3482 dell'08/09/2016, con la quale la Società SITIM SRL, con sede Legale ed Amministrativa in Cassino (FR) alla Via Cerro Tartari n. 5 - P.I. e C.F. 03445810611 - nella persona del Legale Rappresentante, d.ssa Antonella Gargiulo, ha trasmesso a questo Consorzio la richiesta di voltura di assegnazione di un'area, con insistenti immobili, ricompresa nell'agglomerato industriale di Cassino (FR), distinta in catasto al Foglio 40, Mappale 267 sub. 2 cat. D/1 (cabina elettrica) e Mappale 267 sub. 6 cat. D/1 (opificio);

VISTA

- la nota prot. n. 4739 del 28/11/2016, con la quale la Società S.G. LEASING SPA in qualità di "Parte Concedente", con sede legale in Milano alla Via Trivulzio n. 5 - C.F. e P.I. 06422900156 - nelle persone dei Procuratori Speciali Gargiulo Ciro e Frigerio Roberto, ha trasmesso a questo Consorzio la richiesta di voltura di assegnazione di un'area, con insistenti immobili, ricompresa nell'agglomerato industriale di Cassino (Fr), distinta in catasto al Foglio 40, Mappale 267 sub. 2 cat. D/1 (cabina elettrica) e Mappale 267 sub. 6 cat. D/1 (opificio) alla SITIM Srl in qualità di "Parte Utilizzatrice";

VISTO

- che l'ASI di Frosinone ha provveduto con deliberazione del C.d.A. n. 362 del 05/07/1993 ad assegnare alla Società OMNIA IMMOBILIARE SNC DI BARBIERI GLORIA & C., con sede in Torino al Corso Moncalieri n. 55, C.F. - P.I. 06266550018 - gli immobili siti nel Comune di Cassino (Fr), alla Via Cerro Tartari snc, distinti in catasto al Foglio 40, Mappale 267 sub. 2 cat. D/1 (cabina elettrica) e Mappale 267 sub. 6 cat. D/1 (opificio);

VISTO

- che con atto di vendita del 20/10/2016, rep. 7158, racc. n. 6073, a cura del dott. Fabio Iadecola, Notaio in Cassino (FR), reg. a Sora (FR) in data 07/11/2016, al n. 4770 serie 1/T, la Società OMNIA IMMOBILIARE SNC DI BARBIERI GLORIA & C., con sede in Torino, Corso Moncalieri n. 55, C.F. - P.I. 06266550018 - ha venduto e trasferito alla Società S.G. LEASING SPA, con sede legale a Milano in Via Trivulzio n. 5 - C.F. e P.I. 06422900156, la piena proprietà degli immobili siti nel Comune di Cassino (Fr), alla Via Cerro Tartari snc, distinti in catasto al Foglio 40, Mappale 267 sub. 2 cat. D/1 (cabina elettrica) e Mappale 267 sub. 6 cat. D/1 (opificio);

VISTO

- che la Società SITIM SRL (Parte Utilizzatrice), con sede Legale ed Amministrativa in Cassino (FR) alla Via Cerro Tartari n. 5 - P.I. e C.F. 03445810611 - ha stipulato, in data 20/10/2016, con la Società S.G. LEASING SPA (Parte Concedente), con sede legale in Milano alla Via Trivulzio n. 5 - C.F. e P.I. 06422900156, il Contratto di Locazione Finanziaria n. IM/352231;

VISTO

- che in virtù dell'atto di vendita e del Contratto di Locazione Finanziaria n. IM/352231 tra la S.G. LEASING SPA e la SITIM SRL, di cui ai punti precedenti, il godimento della proprietà dei beni, di cui all'oggetto, viene trasferito a quest'ultima direttamente dalla parte venditrice;

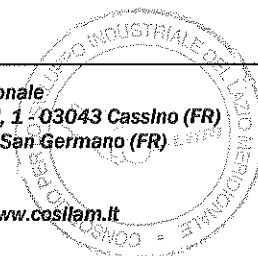
VISTO

- che l'attività che verrà svolta negli immobili all'interno dell'area predetta, dalla Società SITIM SRL, è relativa all'assemblaggio di componenti del settore automobilistico;

VISTO

Ufficio Amministrativo
Il Responsabile
D.ssa Antonella Ripa

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313673 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

- il nulla osta dell'Ufficio Tecnico del Cosilam alla Voltura in oggetto, rilasciato in data 28.11.2016 e subordinato all'acquisizione, se necessarie, di tutte le autorizzazioni degli uffici competenti per l'esercizio dell'attività dichiarata;

VISTO

- il Regolamento delle assegnazioni delle aree di cui alla deliberazione del CdA n. 2 del 20/06/2005;

VISTO

- l'art. 12 del suddetto Regolamento, ai sensi del quale *“qualora prima della costruzione dell'opificio o nel corso dell'attività produttiva si dovessero effettuare cambi di denominazione sociale e ragione sociale, oggetto e tipo di attività, le Società, o ditte interessate, sono tenute a darne tempestiva comunicazione al Consorzio..... anche in rapporto agli oneri da versare da stabilirsi con separato atto deliberativo del Consiglio di Amministrazione.”*;

CONSIDERATO

- che secondo quanto stabilito dal sopra citato articolo 12 del Regolamento delle Assegnazioni area, nel rispetto delle procedure previste dal predetto Regolamento, è necessario sottoscrivere nuova convenzione e quindi procedere al pagamento di nuovi oneri per l'istruttoria e le procedure relative alla voltura;

CONSIDERATO

- il versamento di € 2.000,00 (*duemila/00*) più IVA ordinaria, inerente gli oneri per l'istruttoria e le procedure relative alla voltura in oggetto, sono già stati regolarmente versati tramite bonifico in favore del Cosilam;

RITENUTO di dover procedere in merito;

PRESO ATTO che il Direttore Generale, Avv. Annalisa D'Aguanno, ha espresso **parere Favorevole**, ai sensi dello Statuto consortile, art. 24 comma 5;

DATO ATTO che la premessa di cui innanzi costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Tutto quanto sopra premesso,
all'unanimità dei presenti**

DELIBERA

1. di prendere atto della richiesta di voltura di un'area, con insistenti immobili, trasmessa con nota prot. n. 3482 dell'08/09/2016, dalla Società SITIM SRL, con sede Legale ed Amministrativa in Cassino (FR) alla Via Cerro Tartari n. 5 – P.I. e C.F. 03445810611, ricompresa nell'agglomerato industriale di Cassino (FR), distinta in catasto al Foglio 40, Mappale 267 sub. 2 cat. D/1 (cabina elettrica) e Mappale 267 sub. 6 cat. D/1 (opificio), in qualità di “Parte Utilizzatrice”;
2. di prendere atto, contestualmente, della richiesta di voltura assegnazione area, con insistenti immobili, da parte della Società S.G. LEASING SPA, con sede legale a Milano in Via Trivulzio n. 5 – C.F. e P.I. 06422900156,, in qualità di “Parte Concedente”, pervenuta al protocollo del Cosilam il 28/11/2016 al n. 4739;
3. di volturare l'assegnazione dell'area in oggetto alla S.G. LEASING SPA, in quanto “Parte Concedente” dell'area, con insistenti immobili, per cui si richiede la voltura, considerando che la Società SITIM SRL, risulterà “Parte Utilizzatrice” della stessa;

Ufficio Amministrativo
Il Responsabile
D.ssa Antonella Ripa

COSILAM – Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602

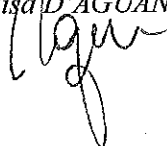


D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

4. di fissare, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento delle assegnazioni delle aree, in € 2.000,00 (duemila/00) oltre Iva ordinaria, gli oneri di istruttoria e le procedure relative alla voltura in oggetto;
5. di prendere atto del versamento di € 2.000,00 (duemila/00), oltre IVA ordinaria, inerente gli oneri per l'istruttoria e le procedure relative alla voltura in oggetto, già regolarmente effettuato tramite bonifico in favore del Cosilam;
6. di dare mandato all'Ufficio Amministrativo di comunicare alle predette Società l'avvenuta Voltura degli immobili e di procedere alla redazione della relativa Convenzione da sottoscrivere tra il Legale Rappresentante del Cosilam, della Società SITIM SRL e della Società S.G. LEASING SPA;
7. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Annalisa D'AGUANNO



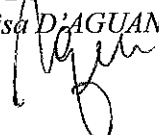
IL PRESIDENTE

Pietro ZOLA



IL DIRETTORE GENERALE

Annalisa D'AGUANNO



Si dispone la pubblicazione del presente atto sul sito web del Consorzio nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

IL RESPONSABILE DELLA TRASPARENZA

Annalisa D'AGUANNO

