

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE

D.P.G.R. N. 435 del 20 novembre 2003

o=o=o=o=o=o=o

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 18/11/2016

DELIBERA n. 180

OGGETTO: "Adeguamento dell'impianto di depurazione in loc. Pantani e realizzazione dello schema di collettamento fognario verso il Consorzio di Sviluppo Industriale"

– *Preso d'atto delibera C.C. di Aquino n. 34 del 14/10/2016 e approvazione schema atto costitutivo diritto di superficie per realizzazione impianto fotovoltaico*

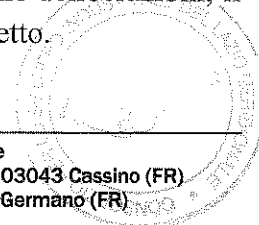
o=o=o=o=o=o=o

L'anno duemilasedici, il giorno 18 del mese di novembre, alle ore 15:00, presso la sede del Cosilam, convocato con invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
Zola	Pietro	Presidente	X	
Mosillo	Francesco	Vicepresidente	X	
Satini	Umberto	Membro	X	
Pigliacelli	Marcello	Membro C.C.I.A.A. Frosinone	X	
Di Carlo	Renato	Membro della Regione Lazio	X	

			Presente	Assente
Di Pucchio	Antonella	Presidente		X
Carnevale	Paola	Membro		X
Verrelli	Loreto	Membro		X

Assume le funzioni di segretario verbalizzante per la presente deliberazione l'ing. Franco MOSCONE nominato con delibera consiliare n. 162 dell'11.11.2014, e confermato con delibera consiliare n. 130 del 30.07.2015 senza soluzione di continuità. Assiste il Direttore Generale, avv. Annalisa D'Aguzzo. Constatato il numero legale dei presenti per la validità delle deliberazioni, il Presidente dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 D.P.R. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'Accordo di Programma Quadro per la Tutela delle acque e la gestione integrata delle risorse idriche (APQ8) stipulato in data 23 dicembre 2001 tra i Ministeri dell'Economia e delle Finanze, il Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Ministero delle Politiche Agricole e Forestali e la Regione Lazio;

VISTO il II Accordo integrativo dell'Accordo di Programma Quadro per la Tutela delle acque e la gestione integrata delle risorse idriche (APQ8) tra i Ministeri dell'Economia e delle Finanze, il Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio, il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, il Ministero delle Politiche Agricole e Forestali e la Regione Lazio, approvato con D.G.R. n. 264 del 02/05/2006;

VISTA la L.R. n. 27/2006, il cui art. 63 istituisce un Fondo speciale per il risanamento idrogeologico a finanziamento di un piano regionale straordinario di risanamento delle risorse fluviali, lacuali e marine, alimentato con uno stanziamento complessivo di 350 M€ nel settennio 2007-2013 i cui cespiti derivano dalle assegnazioni delle risorse FAS di cui alla Legge 30 giugno 1998, n. 208 in materia di interventi nelle aree depresse, risorse del Ministero dell'Ambiente, da assegnarsi alla Regione nelle more della definizione degli accordi, e con fondi della Regione Lazio quale anticipazione delle risorse nazionali e FAS, per uno stanziamento annuo complessivo di 50 M€, di cui 40M€ quali risorse nazionali e FAS e 10 M€ a carico della Regione;

VISTA la D.G.R. n. 668 del 03/08/2007 sono state approvate le priorità e l'individuazione del parco progetti per la tutela delle acque e la gestione integrata delle risorse idriche nell'ambito della politica di sviluppo unitaria 2007/2013 attraverso le risorse finanziarie comunitarie, nazionali e regionali;

VISTO che in data 07/08/2008 è stato stipulato il Protocollo d'Intesa tra l'Assessore all'Ambiente ed alla Cooperazione tra i Popoli ed il Presidente della Provincia di Frosinone concernente, tra l'altro, l'individuazione degli Enti attuatori delle opere finanziate in tale Autorità d'Ambito;

VISTO che il Cosilam è stato individuato come Ente attuatore dell'opera "Adeguamento dell'impianto di depurazione in loc. Pantani e realizzazione dello schema di collettamento fognario verso il Consorzio di Sviluppo Industriale";

VISTO il progetto preliminare inerente i lavori di "Adeguamento dell'impianto di depurazione in loc. Pantani e realizzazione dello schema di collettamento fognario verso il Consorzio di Sviluppo Industriale", redatto dall'ing. Pio Pacitti, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'ente consortile, approvato con deliberazione del CdA n. 154 del 22 dicembre 2009;

VISTO il progetto definitivo inerente i lavori di "Adeguamento dell'impianto di depurazione in loc. Pantani e realizzazione dello schema di collettamento fognario verso il Consorzio di Sviluppo Industriale", redatto dalla società di Ingegneri Prog.In. S.r.l con sede in Via Laurentina n.185 - 00142 Roma, composto dai seguenti elaborati tecnico amministrativi:

VISTO il progetto esecutivo inerente i lavori di "Adeguamento dell'impianto di depurazione in loc. Pantani e realizzazione dello schema di collettamento fognario verso il Consorzio di Sviluppo Industriale", redatto dalla società di Ingegneri Prog.In. S.r.l con sede in Via Laurentina n.185 - 00142 Roma, approvato con deliberazione del CdA n.49 del 7 Aprile 2010;

VISTO il verbale di consegna definitiva dei lavori ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 207/2010 redatto dal Direttore dei lavori, sottoscritto dall'impresa e vistato dal RUP;

VISTA la deliberazione del CdA n.12 del 29/01/2014 con la quale si è proceduto ad approvare la perizia di variante n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Sergio Lucianetti, resasi necessaria per ottimizzare il funzionamento, l'accessibilità e la gestione dell'impianto, in particolare riguardante l'ampliamento dell'edificio soffianti, variazione strada di accesso all'impianto e viabilità interna, tubazioni impianto e tombamento fosso esistente, sistemazione e potenziamento impianto di illuminazione area impianto fotovoltaico, impianto antintrusione e tv CC, prolungamento e variazione tracciato fogna industriale;

Ufficio Tecnico
Responsabile
ing. Vincenzo Di Vizio

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602

D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 D.P.R. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

VISTO che attualmente i lavori di realizzazione dell'impianto in oggetto sono in sospensione dal 05/05/2014 in attesa del collaudo statico e del completamento dell'impianto vincolato dalla demolizione dell'impianto ACEA esistente e riconsegna dell'area;

VISTO che a tutt'oggi l'impianto risulta non essere completato a causa della rimozione della cabina Enel a servizio dell'impianto di depurazione Acea e della consegna dell'area dell'impianto esistente Acea che sta comportando notevoli ritardi e disagi ai lavori;

VISTA la deliberazione del CdA n. 101 del 27/06/2016 di proroga fino al 08/01/2017 l'affidamento della gestione dell'impianto di depurazione di Aquino alla Gima Industria S.r.l completo di tutti gli adempimenti previsti nell'autorizzazione provvisoria per lo scarico prot. 1226 del 30/04/2015, in quanto i lavori non sono stati ultimati a causa della rimozione della cabina Enel a servizio dell'impianto di depurazione Acea e della consegna dell'area dell'impianto esistente e che per tali motivi non è possibile gestire direttamente;

VISTO che per completare i lavori in oggetto è necessario realizzare l'impianto fotovoltaico sull'area sui cui attualmente insiste l'impianto di depurazione Acea, che sarà demolito dopo la dismissione della cabina di fornitura di energia elettrica da parte di Enel;

VISTO che l'area dove insiste attualmente l'impianto ACEA dismesso è di proprietà del Comune di Aquino;

CONSIDERATO che ai fini della demolizione del vecchio impianto di depurazione Acea e la realizzazione dell'impianto fotovoltaico è necessario costituire il diritto di superficie sul fondo di proprietà Comune;

VISTA la nota pervenuta per PEC in data 08/11/2016 prot. n. 4397, con la quale il comune di Aquino trasmetteva la deliberazione del C.C. n. 34 del 14/10/2016 "Realizzazione dell'impianto fotovoltaico a servizio dell'impianto di depurazione loc. Pantani - approvazione dello schema atto costitutivo diritto di superficie", con cui si costituisce in favore del Cosilam il diritto di superficie sul terreno di proprietà del comune distinto in catasto al foglio 10 mappali 256-257-409-411 dell'estensione di mq 2.975 e si approva lo schema di atto di costituzione del diritto di superficie;

CONSIDERATO l'allegato schema di atto di costituzione del diritto di superficie trasmesso con pec in data 08/11/2016 prot. n. 4397;

CONSIDERATO necessario procedere alla stipula dell'atto di costituzione del diritto di superficie con il comune di Aquino per la somma complessiva di € 90.000,00 per l'intero periodo (30 anni);

PRESO ATTO del parere favorevole rilasciato in data odierna dal Consigliere Marcello Pigliacelli, (delegato giusta determina presidenziale n. 41 del 11/11/2016 ratificata con delibera del C.d.A. del Cosilam n.178 del 18/11/2016 di regolamentazione degli impegni di spesa e delle liquidazioni di ogni genere e natura, alla luce del Piano di Risanamento dell'Ente) che sarà successivamente acquisito al protocollo dell'Ente, in merito al sostenimento delle spese necessarie alla stipula dell'atto di costituzione del diritto di superficie su terreno di proprietà del Comune di Aquino, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio del depuratore, nonché all'imposta di registro, ipotecaria e catastale in fase di registrazione dell'atto di costituzione del diritto di superficie;

PRESO ATTO che il Direttore Generale, Avv. Annalisa D'Aguanno, ha espresso **parere Favorevole**, ai sensi dello Statuto Consortile, art. 24 comma 5;

RITENUTO di dover procedere in merito;

Tutto quanto sopra premesso
all'unanimità,

DELIBERA

1. di prendere atto della nota pervenuta per PEC in data 08/11/2016 prot. n. 4397, con la quale il comune di Aquino trasmetteva la deliberazione del C.C. n. 34 del 14/10/2016 "Realizzazione

Ufficio Tecnico
Responsabile
Ing. Vincenzo Di Vizio

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legaimail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 D.P.R. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

dell'impianto fotovoltaico a servizio dell'impianto di depurazione loc. Pantani – approvazione dello schema atto costitutivo diritto di superficie”, con cui si costituisce in favore del Cosilam il diritto di superficie sul terreno di proprietà del comune distinto in catasto al foglio 10 mappali 256-257-409-411 dell'estensione di mq 2.975 e si approva lo schema di atto di costituzione del diritto di superficie;

2. di approvare lo schema di atto di costituzione del diritto di superficie in favore del Cosilam;
3. di approvare e liquidare la somma di € 90.000,00 in favore del comune di Aquino in un'unica soluzione per la costituzione del diritto di superficie trentennale sul terreno di proprietà del Comune di Aquino distinto in catasto al foglio 10 mappali 256-257-409-411 dell'estensione di mq 3.045, nonché la somma di € 8.200,00 relativa all'imposta di registro, ipotecaria e catastale in fase di registrazione dell'atto di costituzione del diritto di superficie;
4. di dare mandato al Presidente di sottoscrivere tale atto e di delegare lo stesso per i successivi adempimenti di legge;
5. di procedere alla registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle Entrate, come previsto per Legge;
6. di dare comunicazione al Responsabile del Procedimento, in modo da permettere il normale prosieguo dell'iter dei lavori;
7. di imputare la spesa al capitolo 255 del Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2016, che presenta sufficiente disponibilità;
8. di autorizzare l'emissione del relativo mandato a cura del ragioniere consortile a valere sull'apertura di credito;
9. di trasmettere la presente ai competenti uffici della Regione Lazio per la relativa rendicontazione;
10. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

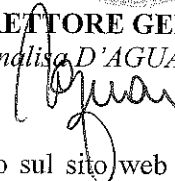
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Franco MOSCONE



IL PRESIDENTE
Pietro ZOLA



IL DIRETTORE GENERALE
Annalisa D'AGUANNO



Si dispone la pubblicazione del presente atto sul sito web del Consorzio nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di “Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”.

IL RESPONSABILE DELLA TRASPARENZA
Annalisa D'AGUANNO

