

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE**  
D.P.G.R. N. 435 del 20 novembre 2003

o=o=o=o=o=o=o

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Seduta del 18/11/2016

**DELIBERA n. 179**

**OGGETTO: Locazione immobile dalla Società DEVIM S.r.l., con sede legale e amministrativa a Torino, Via Duino n. 136, alla Società DE VIZIA TANSFER S.p.A con sede a Torino, Via Duino n. 136, della superficie di mq 11.590, ricadente nel Comune di Piedimonte San Germano (FR), Strada Provinciale Km 276, Foglio 13 Particelle 310-443.**

- **Determinazioni.**

o=o=o=o=o=o=o

L'anno **duemilasedici**, il giorno **diciotto** del mese di **novembre**, alle ore **15.00**, presso la sede del Cosilam, convocato con invito scritto a termini di Statuto, si è riunito, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

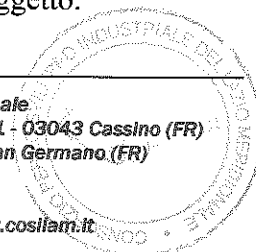
			Presente	Assente
ZOLA	Pietro	Presidente	X	
MOSILLO	Francesco	Vicepresidente	X	
SATINI	Umberto	Membro	X	
PIGLIACELLI	Marcello	Membro C.C.I.A.A. Frosinone		X
DI CARLO	Renato	Membro Regione Lazio	X	

			Presente	Assente
DI PUCCHIO	Antonella	Presidente		X
CARNEVALE	Paola	Membro		X
VERRELLI	Loreto	Membro		X

Assume le funzioni di segretario verbalizzante per la presente deliberazione l'Ing. Franco MOSCONE nominato con delibera consiliare n. 162 dell'11.11.2014, e confermato con delibera consiliare n. 130 del 30.07.2015 senza soluzione di continuità. Assiste il Direttore Generale, Avv. Annalisa D'Aguanno. Constatato il numero legale dei presenti per la validità delle deliberazioni, il Presidente dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

UFFICIO AMMINISTRATIVO  
Visto  
Il Responsabile  
Dot.ssa Antonella RIPA  
L'istruttore Amministrativo  
Sonia PETRONIO

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale  
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)  
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)  
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)  
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227  
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it  
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003  
Ente Pubblico Economico  
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il contratto di locazione immobiliare ad uso non abitativo, acquisito al protocollo n. 3797 del 30.09.2016, trasmesso dalla Società DEVIM SRL, C.F. 80002350645 e P.I. 00135430643 con sede a Torino, Via Duino n. 136, tra la stessa e la Società DE VIZIA TRANSFER SPA, C.F. e P.I. 03757510015 con sede a Torino, Via Duino n. 136;

### VISTA

- la nota ns. prot. n. 3916 del 10.10.2016, con la quale la Società DEVIM SRL, C.F. 80002350645 e P.I. 00135430643 con sede a Torino, Via Duino n. 136, nella persona del sig. De Vizia Emilio, nella qualità di Legale Rappresentante, ha trasmesso a questo Consorzio il modulo di richiesta locazione di immobile per attività industriale, dalla suddetta società alla DE VIZIA TRANSFER SPA, C.F. e P.I. 03757510015 con sede a Torino, Via Duino n. 136, distinto in catasto al foglio 13, particelle 310 - 443 ricadente nel Comune di Piedimonte San Germano (Fr), Strada Provinciale Km 276;
- che nella suddetta nota, venivano indicati i dati e la relazione tecnico economica della società locatrice (DEVIM Srl);
- la nota integrativa ns. prot. n. 3926 del 10.10.2016 con cui la Società DE VIZIA TRANSFER SPA ha trasmesso la disposizione di bonifico a favore del Cosilam di € 2.440,00 iva inclusa;
- la trasmissione da parte della Società DE VIZIA TRANSFER SPA del relativo bonifico bancario, effettuato in data 10.10.2016, acquisito al protocollo dell'Ente n. 3945 del 10.10.2016;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'istruttoria preliminare della pratica, in data 28.10.2016 con protocollo n. 4228, è stata inviata una comunicazione ad ambedue le Società, con la quale, considerando che il procedimento amministrativo ha inizio solo quando le istanze pervenute sono complete della documentazione (art. 1 del Regolamento), si invitava la Società DE VIZIA TRANSFER SPA: a presentare il modulo di richiesta di locazione immobiliare per attività industriali, in quanto locataria, ai fini dell'accertamento della compatibilità della attività subentrante con le norme del PRT; a trasmettere copia dell'ultimo rinnovo del contratto di locazione o, in alternativa, un'autocertificazione in merito;

### PRESO ATTO

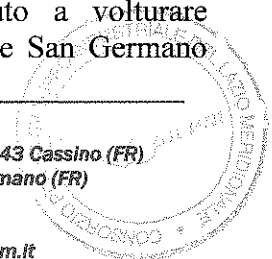
- che in data 09.11.2016 al protocollo consortile n. 4408 è stato acquisito il modulo corretto di richiesta locazione di immobile per attività industriale di cui sopra, dalla Società DE VIZIA TRANSFER SPA, in quanto società locatrice, corredato dagli allegati necessari, tra i quali la dichiarazione che "il contratto di locazione immobiliare ad uso non abitativo con la Società DEVIM srl per la conduzione dell'immobile sito in Piedimonte San Germano (FR) alla Via Provinciale n. 276 del 28.7.2003 registrato all'Agenzia delle Entrate di Avellino n. 3270 serie III è stato rinnovato senza soluzione di continuità attualmente fino a tutto il 31.12.2017";
- che alla medesima data, al protocollo n. 4417 è stato acquisito il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, aggiornato al 13.10.2016;

### PREMESSO CHE

- il COSILAM con deliberazione n. 162 del 10.11.2016 ha provveduto a volturare l'assegnazione dell'area di mq 11.590, ricadente nel Comune di Piedimonte San Germano

UFFICIO AMMINISTRATIVO  
Visto  
Il Responsabile  
Dot.ssa Antonella RIPA  
L'Istruttore Amministrativo  
Sonia PETRONIO

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale  
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)  
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)  
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)  
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227  
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it  
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003  
Ente Pubblico Economico  
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

(Fr), Strada Provinciale Km 276, distinta in catasto al foglio 13 particelle 310-443 ricompresa nell'agglomerato industriale di Piedimonte San Germano (Fr), dalla Società DE VIZIA TRANSFER SPA, con sede legale a Torino, Via Duino n. 136, P.I. 03757510015 - alla Società DEVIM SRL, con sede legale a Torino, Via Duino n. 136, C.F. 80002350645 e P.I. 00135430643;

- la Società DE VIZIA TRANSFER SPA (così come si evince dal contratto di locazione immobiliare ad uso non abitativo sottoscritto in data 28.12.2002 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 08.01.2003, serie III) ha preso in locazione, in quanto interessata ad utilizzare il complesso immobiliare quale unità logistica di supporto alle proprie attività come locale uffici, deposito, officina e spogliatoi;

**VISTI** gli atti allegati alla richiesta di locazione, tra cui la relazione tecnico-economica relativa all'attività svolta dalla Società DE VIZIA TRANSFER SPA, dalla quale si evince che le attività esercitate dalla stessa nella sede di Piedimonte San Germano (Fr) risultano essere di manutenzione di stabilimenti, di attrezzature e di impianti industriali, le quali, in termini di ciclo di produzione sono tipiche delle attività di carpenteria metallica (attività dichiarata anche nel modulo di richiesta prot. n. 4408 del 09.11.2016);

**PRESO ATTO** del parere rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Cosilam in data 16.11.2016;

#### **RILEVATO**

- che l'area di mq 11.590 tra terreni e fabbricati, individuati in catasto al foglio 13, particelle 310 - 443 ricadente nel Comune di Piedimonte San Germano (Fr), Strada Provinciale Km 276 ricade, secondo il PRT vigente, nella zona PRODUTTIVA e che l'attività svolta è compatibile con le norme del PRT;

**VISTO** il Regolamento delle assegnazioni delle aree di cui alla deliberazione del C.d.A. n°2 del 20/06/2005;

**RILEVATO** che la Società richiedente ha ottemperato a quanto previsto dall'art. 13 del Regolamento delle assegnazioni delle aree;

**RITENUTO** di dover fissare in € 2.000,00 (*duemila/00*) più IVA, per un totale di € 2.440,00 (*duemilaquattroquaranta/00*), l'onere per l'istruttoria e le procedure relative alla locazione di cui trattasi;

**PRESO ATTO** che la Società DE VIZIA TRANSFER SPA, ha già provveduto al versamento degli oneri di cui sopra, attraverso bonifico bancario di pari importo effettuato in data 10.10.2016;

**RITENUTO** di dover procedere in merito alla presa d'atto della comunicazione e alla locazione del complesso industriale;

**PRESO ATTO** che il Direttore Generale, Avv. Annalisa D'Aguanno, ha espresso **parere Favorevole**, ai sensi dello Statuto consortile, art. 24 comma 5;

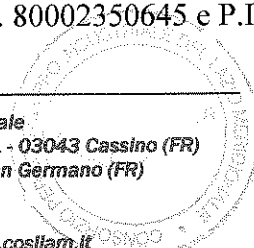
**Tutto quanto sopra premesso, all'unanimità dei presenti**

#### **DELIBERA**

1. di prendere atto del contratto di locazione immobiliare ad uso non abitativo, acquisito al protocollo n. 3797 del 30.09.2016, trasmesso dalla Società DEVIM SRL, C.F. 80002350645 e P.I.

UFFICIO AMMINISTRATIVO  
Visto  
Il Responsabile  
Dott.ssa Antonella RIPA  
L'Istruttore Amministrativo  
Sonia PETRONIO

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale  
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)  
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)  
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)  
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227  
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it  
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003

Ente Pubblico Economico

(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

- 00135430643 con sede a Torino, Via Duino n. 136, tra la stessa e la Società DE VIZIA TRANSFER SPA, C.F. e P.I. 03757510015 con sede a Torino, Via Duino n. 136;
- della nota prot. n. 4408 del 09.11.2016, con la quale la Società DE VIZIA TRANSFER SPA, C.F. e P.I. 03757510015 con sede a Torino, Via Duino n. 136, nella persona del sig. De Vizia Vincenzo, nella qualità di Legale Rappresentante della Società, ha trasmesso a questo Consorzio il modulo di richiesta locazione di immobile per attività industriali ricadente nel Comune di Piedimonte San Germano (Fr), Strada Provinciale Km 276, distinta in catasto al foglio 13 particelle 310-443;
  - di prendere atto della dichiarazione (acquisita al protocollo consortile n. 4408 del 09.11.2016) con cui si afferma che "il contratto di locazione immobiliare ad uso non abitativo con la Società DEVIM srl per la conduzione dell'immobile sito in Piedimonte San Germano (FR) alla Via Provinciale n. 276 del 28.7.2003 registrato all'Agenzia delle Entrate di Avellino n. 3270 serie III è stato rinnovato senza soluzione di continuità attualmente fino a tutto il 31.12.2017";
  - di prendere atto della locazione, di cui ai punti precedenti;
  - di fissare, ai sensi dell'art. 13 Regolamento delle assegnazioni delle aree, in euro € 2.440,00 (duemilaquattroquaranta/00) Iva inclusa, gli oneri per l'istruttoria e la procedura di locazione dell'opificio suddetto dalla società DEVIM srl alla Società DE VIZIA TRANSFER SPA, sopra meglio identificate, già versati da quest'ultima;
  - di comunicare alla Società DE VIZIA TRANSFER SPA l'avvenuta presa d'atto della locazione, e di prendere contatti con gli Uffici del Cosilam per la stipula della relativa convenzione, quale atto finale dell'istruttoria della pratica amministrativa, che renderà definitiva la locazione;
  - di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

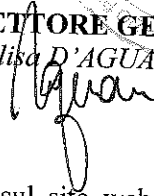
**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*Franco MOSCONE*



**IL DIRETTORE GENERALE**

*Annalisa D'AGUANNO*



**IL PRESIDENTE**

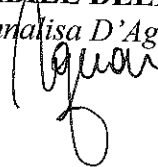
*Pietro Zola*



Si dispone la pubblicazione del presente atto sul sito web del Consorzio nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

**IL RESPONSABILE DELLA TRASPARENZA**

*Annalisa D'Agunno*



UFFICIO AMMINISTRATIVO

Visto

Il Responsabile

Dott.ssa Antonella RIPA

L'Istruttore Amministrativo

Sonia PETRONIO

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale

Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)

Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)

Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)

Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227

E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it

P.I. 02403190602 C.F. 02403190602