

D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE
D.P.G.R. N. 435 del 20 novembre 2003

o=o=o=o=o=o=o

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 28 ottobre 2016

DELIBERA n. 168

OGGETTO: Assegnazione area alla Società SDE S.r.l., con sede legale e amministrativa a Cervaro (Fr), Località Sardana n. 10 bis, di una superficie pari a mq. 5.647, ricadente nel Comune di Piedimonte San Germano (Fr) via S.P. 276, Foglio 13 particella 557.

- **Determinazioni.**

o=o=o=o=o=o=o

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventotto** del mese di **ottobre**, alle ore **15.30**, presso la sede del Cosilam, convocato con invito scritto a termini di Statuto, si è riunito, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
ZOLA	Pietro	Presidente	X	
MOSILLO	Francesco	Vicepresidente	X	
SATINI	Umberto	Membro	X	
PIGLIACELLI	Marcello	Membro C.C.I.A.A. Frosinone	X	
DI CARLO	Renato	Membro Regione Lazio	X	

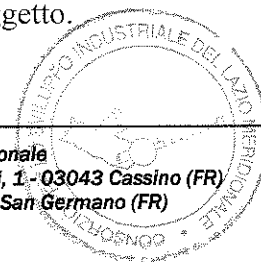
			Presente	Assente
DI PUCCHIO	Antonella	Presidente		X
CARNEVALE	Paola	Membro		X
VERRELLI	Loreto	Membro		X

Assume le funzioni di segretario verbalizzante per la presente deliberazione l'Ing. Franco MOSCONE nominato con delibera consiliare n. 162 dell'11.11.2014, e confermato con delibera consiliare n. 130 del 30.07.2015 senza soluzione di continuità. Assiste il Direttore Generale, Avv. Annalisa D'Aguianno. Constatato il numero legale dei presenti per la validità delle deliberazioni, il Presidente dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

UFFICIO AMMINISTRATIVO
Visto
Il Responsabile
Dott.ssa Antonella RIPA

L'Istruttore Amministrativo
Sonia PETRONIO

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la nota prot. n. 2227 del 10/06/2016, e successiva integrazione acquisita al protocollo n. 4062 del 10.10.2016, con le quali la Società SDE Srl, con sede legale e amministrativa a Cervaro (Fr), Località Sardana n. 10 bis – C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Frosinone 01756800601 – nella persona del Sig. Rossi Nicandro Antonio, nella qualità di Amministratore Unico della Società SDE S.r.l., ha trasmesso a questo Consorzio la richiesta di assegnazione di un'area ricompresa nell'agglomerato industriale di Piedimonte San Germano (Fr), **per la realizzazione di un capannone in ferro da realizzarsi, in aderenza a due capannoni in C.A.P. esistenti, destinato ad uso esclusivo come deposito**, così come riportato nella relazione tecnico-economica allegata al modulo di richiesta;

VISTO che la Società SDE Srl, con sede legale e amministrativa a Cervaro (Fr), Località Sardana n. 10 bis – C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Frosinone 01756800601 – è attualmente **proprietaria** dell'area sita a Piedimonte San Germano (Fr) S.P. 276, giusto titolo di proprietà (atto di vendita Notaio Dr. Roberto Labate), sottoscritto in data 14.10.2008 Repertorio n. 319.005 Raccolta n. 53.464 e registrato a Sora (Fr) il 06.11.2008 n. 4144 Serie 1/T, Trascritto a Frosinone il 07.00.2008 al n. 25029 R.G. al n. 17151 R.P., allegato alla richiesta di assegnazione e distinta in catasto al Foglio 13 particella 557;

RITENUTO che sulla base delle planimetrie catastali in possesso dell'ufficio, in quanto area a destinazione industriale, risulta assegnabile l'area richiesta, distinta in catasto al Foglio 13 Particella 557, pari ad una superficie di mq. 5.647, ubicata nel Comune di Piedimonte San Germano (Fr), S.P. 276;

VISTO lo Statuto consortile;

VISTO il Regolamento delle assegnazioni delle aree di cui alla deliberazione del C.d.A. n. 2 del 20/06/2005 in base alla quale l'assegnataria è tenuta a versare un contributo per oneri di assegnazione dell'area, pari ad € 1,00, oltre IVA ordinaria, al mq. di terreno richiesto e assegnabile;

RILEVATO che la Società richiedente ha ottemperato a quanto previsto dall'art. 1 del Regolamento delle assegnazioni delle aree;

VISTO il parere rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Cosilam, in data 24.10.2016;

RITENUTO che le esigenze insediative della Società richiedente possono essere compatibilmente soddisfatte con l'assegnazione del terreno di cui sopra;

CONSIDERATO che il versamento di € 6.889,34 (*seimilaottocentottantanove/34*), IVA ordinaria inclusa, inerente gli oneri per l'istruttoria e le procedure relative all'assegnazione in oggetto, è già stato regolarmente effettuato tramite bonifico in favore del Cosilam, dalla Società SDE s.r.l.;

RITENUTO di dover procedere in merito;

PRESO ATTO che il Direttore Generale, Avv. Annalisa D'Aguanno, ha espresso **parere Favorevole**, ai sensi dello Statuto consortile, art. 24 comma 5;

Tutto quanto sopra premesso,
Con votazione favorevole e all'unanimità dei presenti

DELIBERA

1. di procedere, in favore della Società SDE Srl, con sede legale e amministrativa a Cervaro (Fr), Località Sardana n. 10 bis –C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Frosinone 01756800601 – di un'area pari a mq. 5.647, ubicata nel Comune di Piedimonte San Germano (Fr), S.P. 276, e distinta in catasto al Foglio 13 Particella 557, ricadente secondo il PRT nella zona D "PRODUTTIVA";
2. di comunicare alla Società l'avvenuta temporanea assegnazione, con le condizioni e prescrizioni contenute nella presente delibera;

UFFICIO AMMINISTRATIVO
Visto
Il Responsabile
Dott. ssa Antonella RIPA
L'Istruttore Amministrativo
Sonia PETRONIO

COSILAM – Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602

D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

3. che l'assegnataria è tenuta a comunicare preliminarmente l'accettazione del terreno assegnato, previa presa visione, entro trenta giorni dall'avvenuta comunicazione e ad obbligarsi, con apposita dichiarazione, formalmente ed integralmente, ad accettare senza riserve il "Regolamento delle Assegnazioni" che regola i rapporti inerenti e conseguenti delle assegnazioni stesse;
4. che l'assegnazione diventerà definitiva al momento della stipula di un'apposita convenzione;
5. che l'assegnataria dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:
 - a) presentare entro trenta giorni dalla data di sottoscrizione della convenzione il progetto per il prescritto nulla osta, da redigersi in conformità delle Norme di Attuazione del P.R.T. dell'Area;
 - b) iniziare i lavori relativi alla costruzione dell'opificio entro un anno dall'avvenuta acquisizione dei suoli, salvo proroghe concesse per giustificati motivi, nei limiti prestabiliti;
 - c) eseguire le opere secondo il progetto approvato, senza apportare varianti non autorizzate;
 - d) destinare il suolo e la costruzione agli scopi per i quali è stata disposta la presente deliberazione;
 - e) osservare le leggi vigenti in materia di antinquinamento e di prescrizioni sismiche;
 - f) versare l'eventuale differenza riguardante i metri quadrati assegnati, relativa al contributo per oneri di assegnazione area, prima della stipula della convenzione;
 - g) versare gli oneri di assegnazione come previsto dalla citata delibera n. 02 del 20 giugno 2005, con esclusione della quota relativa a spese tecniche di esproprio;
 - h) ottemperare a qualsiasi altra disposizione particolare che l'Ente ritiene opportuna e connessa al fatto insediativo;
 - i) usare i servizi dell'Ente, se approntati, i cui costi saranno comunicati dopo che il Consorzio li avrà fissati con appositi atti deliberativi;
 - j) qualora l'assegnataria non ottempererà alle condizioni stabilite nella presente delibera e nella convenzione, il Consorzio ha la facoltà di revocare l'assegnazione disposta;
 - k) rispettare tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel Regolamento approvato con la delibera del COSILAM n. 2 del 20/6/2005;
6. di procedere, ad avvenuta approvazione della presente delibera, all'espletamento di tutte le azioni connesse alla stipula della convenzione di cui al precedente n. 4;
7. di stabilire che sono fatte salve le limitazioni dell'"Autorità di Bacino" se ed in quanto esistenti;
8. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Franco MOSCONE

IL PRESIDENTE

Pietro ZOLA

IL DIRETTORE GENERALE

Annalisa D'AGUANNO

Si dispone la pubblicazione del presente atto sul sito web del Consorzio nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

IL RESPONSABILE DELLA TRASPARENZA

Annalisa D'AGUANNO

UFFICIO AMMINISTRATIVO

Visto

Il Responsabile

Dott.ssa Antonella RIPA

L'Istruttore Amministrativo

Sonia PETRONIO

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale

Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)

Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)

Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)

Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227

E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it

P.I. 02403190602 C.F. 02403190602