

COPY CONTROL



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 D.P.R. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE

D.P.G.R. N. 435 del 20 novembre 2003

o-o-o-o-o-o-o

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 20/05/2015

DELIBERA n. 98

OGGETTO: proposta accensione mutuo ipotecario di consolidamento: Determinazioni

o-o-o-o-o-o-o

L'anno duemilaquindici, il giorno venti del mese di maggio, alle ore 15.00, presso la sede operativa del Cosilam, convocato con invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
Trequatrini	Raffaele	Presidente	X	
Zola	Daniilo	Vicepresidente	X	
Picano	Orazio	Membro	Dimissioni del 12/05/2015	Dimissioni del 12/05/2015
Di Giorgio	Cosimo	Membro C.C.I.A.A. Frosinone	X	
Scittarelli	Bruno Vincenzo	Membro Regione Lazio		X

			Presente	Assente
Di Giorgio	Angelo	Presidente	X	
Verrelli	Loreto	Membro	X	
Carnevale	Paola	Membro	X	

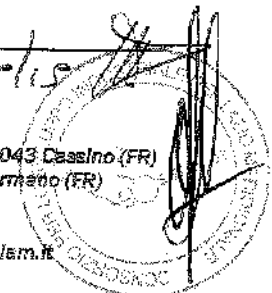
Assume le funzioni di segretario verbalizzante per la presente deliberazione, nominato con delibera consiliare n. 162 del 11/11/2014 l'Ing. Franco MOSCONE. Assiste il Direttore Generale Antonio Gargano. Constatato il numero legale dei presenti per la validità delle deliberazioni, il Presidente dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto, iscritto nell'O.d.g. dell'odierna seduta consiliare.

Banca Popolare del Lazio
PIAZZA DIAZ 1114
03043 Cassino (FR)

Dirzione Generale

X RICEVUTA 25/05/15

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Voila - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.23699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 D.P.R. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

IL PRESIDENTE

Con riferimento alle difficoltà finanziarie e gestionali che l'Ente sta attraversando, ricostruisce l'iter procedurale che ha portato lo stesso a fornire alla Banca Popolare del Cassinate 5 ipotesi di intervento per conseguire il risanamento finanziario.

RIFERISCE in merito all'attuale situazione finanziaria per cui il COSILAM non è in grado di utilizzare l'apertura di credito concessa dalla Banca Popolare del Cassinate in quanto non garantita da sufficienti mandati all'incasso da parte della Regione Lazio;

CONSIDERATA la richiesta da parte della Banca Popolare del Cassinate di fornire idonea documentazione sui costi ordinari mensili di gestione al fine di garantire la normale ed essenziale funzionalità dell'Ente (consegnata in data 24/04/2015 protocollo 1593);

CONSIDERATA la necessità di fornire, sempre su espressa richiesta dell'Istituto Bancario, idoneo piano di risanamento al fine di garantire l'esposizione nei confronti della Banca Popolare del Cassinate (consegnato in data 28/04/2015 protocollo 1630);

CONSIDERATA la nota giunta al protocollo Ente n. 1726 del 06/05/2015 in cui, nelle more delle richieste della Banca Popolare del Cassinate (socio dell'Ente) si legge testualmente: "... è stato tuttavia rilevato che, oltre agli interventi già previsti nel relativo prospetto, il buon esito del piano di risanamento di cui alla lettera "E" deve essere imprescindibilmente accompagnato da una operazione di consolidamento dell'esposizione debitoria registrata dal conto corrente n. 10388395, intrattenuto con lo scrivente Istituto, oggi pari ad € 3.970.723, incrementata del disavanzo in via di emersione, stimato in € 62.000/mese circa (cfr. allegato alla comunicazione del 24 aprile u.s. Vs. Prot. 1593) per il numero di mesi, comunque non superiori a 5, occorrenti per pervenire al riequilibrio finanziario di codesto Ente.

Detto consolidamento dovrà essere eseguito attraverso l'erogazione di un mutuo per un importo non superiore ad € 4.300.000,00, assistito da garanzia ipotecaria da iscriversi sul complesso industriale di Vostra proprietà e da cessione del credito derivante da contratto di locazione in corso con la società Nipa srl.

Si fa, infine presente che non daremo corso ad alcun pagamento per Vostro conto, se non dopo aver ricevuto formale richiesta di concessione dell'anzidetto mutuo ipotecario...."

VISTA la richiesta formulata alla Banca Popolare del Cassinate (nostra nota del 18/05/2015 prot. 1905) di fornire foglio informativo e/o migliore offerta circa le condizioni applicate per l'erogazione di un mutuo ipotecario di € 4.300.000,00 idoneo a consolidare l'esposizione debitoria nei confronti dell'Istituto;

VISTA la proposta inoltrata dalla Banca Popolare del Cassinate (nota del 19/05/2015 giunta al protocollo Cosilam in data 20/05/2015 n. 1915 - allegata alla presenta sotto la lettera A) con cui si riassumono le condizioni proposte e di seguito indicate, ovvero:

- **importo mutuo da deliberare:** non superiore ad € 4.300.000,00;
- **durata ammortamento:** anni 10;

Direzione Generale

D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 D.P.R. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

- **tasso annuo di interesse:** indicizzato al parametro Euribor 3M/365 maggiorato di uno spread pari a 5.25 punti percentuali in linea con quanto applicato su operazione ipotecaria da Voi contratta con altri istituti;
- **garanzia da assumere:** ipoteca di 4° su complesso Polo Industriale Cosilam;
ipoteca di 1° su complesso industriale ad uso depuratore;
cessione di credito in favore di BPC relativa ai canoni di locazione maturati e maturandi in capo alla società NIPA srl;

CONSIDERATA la relazione finanziaria presentata dall'Ufficio Ragioneria (allegata alla presente sotto la lettera B) dove viene rappresentata la situazione economico patrimoniale dell'Ente alla data della presente delibera per fornire tutte le indicazioni necessarie a prendere ogni opportuna decisione in merito alla sottoscrizione di un ulteriore mutuo ipotecario;

IL Consiglio Di Amministrazione preso atto delle spiegazioni fornite dal Presidente e analizzata la Relazione presentata dall'Ufficio Ragioneria;

RITENENDO di aderire alla proposta di consolidamento del debito avanzata dall'Istituto di credito, *richiedendo, tuttavia, condizioni più favorevoli* in termini di durata e tasso nominale di interesse, in considerazione della natura dell'Ente, del ruolo sociale dell'attività e considerando il rapporto decennale intrattenuto con la Banca Popolare del Cassinate e ciò anche in considerazione della cessione di credito inerente il canone di locazione mensile in capo alla società NIPA srl (pari ad € 28.147,84 iva compresa) al quale la rata di mutuo potrebbe essere ancorata;

VISTO

- Che il Direttore Generale, Antonio GARGANO ha espresso parere favorevole per quanto riguarda la regolarità Tecnica, Amministrativa e Contabile, ai sensi dello Statuto Consortile, art. 24, comma 5 e del Dlg. 267/2000, art. 49

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

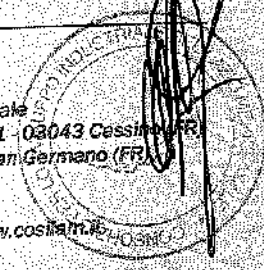
All'unanimità dei presenti

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante della presente deliberazione;
2. di aderire alla proposta di consolidamento del debito avanzata dall'Istituto di credito, *richiedendo, tuttavia, condizioni più favorevoli* in considerazione della natura dell'Ente, del

Direzione Generale

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gaspari, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volta - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



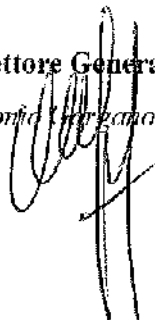
D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 D.P.R. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

ruolo sociale dell'attività e considerando il rapporto decennale intrattenuto con la Banca Popolare del Cassinate;

3. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile;

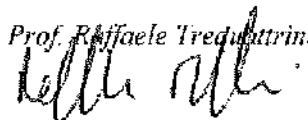
Il Direttore Generale

Antonio Capozzani



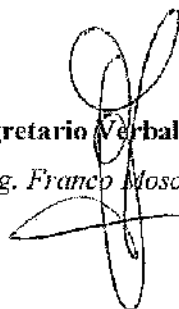
Il Presidente

Prof. Raffaele Trequattrini



Il Segretario Verbalizzante

Ing. Franco Moscone



Direzione Generale