

D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL LAZIO MERIDIONALE
D.P.G.R. N. 435 del 20 novembre 2003

o_o_o_o_o_o_o_o

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 20 Maggio 2015

DELIBERA n. 97

OGGETTO: Assegnazione area alla Società IMMOBILIARE 2000 S.r.l., con sede legale in Via Sferracavalli snc Km 4.500 - Cassino - di una superficie pari a mq. 14.140, ricadente nel Comune di Cassino (Fr).

- **Determinazioni.**

o_o_o_o_o_o_o_o

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **venti** del mese di **maggio**, alle ore **15.00**, presso gli Uffici Operativi del Cosilam, convocato con invito scritto, a termini di Statuto, si è riunito, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio, con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
Trequattrini	Raffaele	Presidente	X	
Zola	Daniilo	Vicepresidente	X	
Picano	Orazio	Membro	Dimissioni del 12/05/2015	Dimissioni del 12/05/2015
Di Giorgio	Cosimo	Membro C.C.I.A.A. Frosinone	X	
Scittarelli	Bruno Vincenzo	Membro Regione Lazio		X

			Presente	Assente
Di Giorgio	Angelo	Presidente	X	
Carnevale	Paola	Membro	X	
Verrelli	Loreto	Membro	X	

Assume le funzioni di segretario verbalizzante per la presente deliberazione, nominato con delibera consiliare n. 162 dell'11.11.2014, l'Ing. Franco MOSCONF. Assiste il Direttore Generale, Antonio Gargano. Constatato il numero legale dei presenti per la validità delle deliberazioni, il Presidente dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto, inserito nell'o.d.g. dell'odierna seduta consiliare.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Trascritta
 Ufficio Amministrativo
 Istr. Amm. Sonia Petronio

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
 Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
 Uffici: Strada Provinciale 276, Località Voila - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
 Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
 Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
 E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
 P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

VISTA la nota prot. n. 1698 del 05/05/2015, con la quale la Società IMMOBILIARE 2000 s.r.l., con sede Legale ed Amministrativa in Cassino (Fr) via Sferracavalli snc Km 4.500 - P.I. e C.F. 00281830604 nella persona del Sig. Salvatore Arduino Pietro, nella qualità di Legale Rappresentante della Società IMMOBILIARE 2000 s.r.l., ha trasmesso a questo Consorzio la richiesta di assegnazione di un'area ricompresa nell'agglomerato industriale di Cassino - Pontecorvo (Fr), per la **costruzione di un opificio tecnicamente diretto a produrre materiali di finitura per l'edilizia, edificio-opificio polifunzionale (nel rispetto delle categorie merceologiche di sua competenza);**

VISTO che la Società IMMOBILIARE 2000 s.r.l., con sede Legale ed Amministrativa in Cassino (Fr), via Sferracavalli snc Km 4.500 - P.I. e C.F. 00281830604 - è l'attuale proprietaria dell'area sita in località Via Sferracavalli, giusto titolo di proprietà allegato alla richiesta di assegnazione, esterno al vecchio PRT, ma individuato con delibera del Consiglio Comunale di Cassino n.53/14 del 29.12.2003, ai sensi dell'art. 21 delle NTA del PRT-ASI e distinta in catasto al foglio 9 mappali 44-425-426-665-300-131;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del Cosilam n. 15/06 del 14.04.2006, in virtù della quale è stata recepita la delibera del Consiglio Comunale di Cassino sopra menzionata n. 53/14 del 29.12.2003, con la quale, sulla base delle istanze pervenute ai sensi dell'art. 21 delle NTA del PRT-ASI, perimetrava, come insediamenti produttivi esistenti, alcune aree, tra cui anche quella del Sig. Salvatore Arduino, di cui attualmente chiede l'assegnazione;

RITENUTO che sulla base delle planimetrie catastali in possesso dell'ufficio, in quanto area a destinazione industriale, risulta assegnabile l'area richiesta, distinta in catasto al foglio 9 mappali 44-425-426-665-300-131, pari ad una superficie di mq. 14.140, ubicata nel Comune di Cassino (Fr), in Via Sferracavalli;

VISTO

- il T.U. Leggi sul Mezzogiorno approvato con D.P.R. del 6/3/68, n. 218;
- lo Statuto consortile;

VISTO il Regolamento delle assegnazioni delle aree di cui alla deliberazione del C.d.A. n. 2 del 20/06/2005 in base alla quale l'assegnataria è tenuta a versare un contributo per oneri di assegnazione dell'area, pari ad € 1,00, oltre IVA ordinaria, al mq. di terreno richiesto e assegnabile;

RILEVATO che la Società richiedente ha ottemperato a quanto previsto dall'art. 1 del Regolamento delle assegnazioni delle aree;

VISTO il parere rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Cosilam, in data 20.05.2015;

RITENUTO che le esigenze insediative della Società richiedente possono essere compatibilmente soddisfatte con l'assegnazione del terreno di cui sopra;

CONSIDERATO che il versamento di € 17.250,80 (*diciassettemiladuecentocinquanta/80*) IVA ordinaria inclusa, inerente gli oneri per l'istruttoria e le procedure relative all'assegnazione in oggetto, è già stato regolarmente effettuato tramite bonifico in favore del Cosilam, dalla Società IMMOBILIARE 2000 s.r.l.;

RITENUTO di dover procedere in merito;

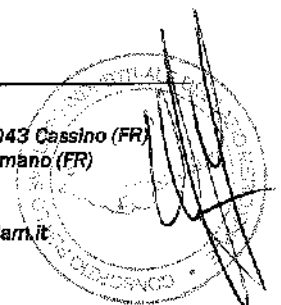
VISTO che il Direttore Generale, Antonio Gargano, ha espresso **parere Favorevole** per quanto riguarda la Regolarità Tecnica, Amministrativa e Contabile, ai sensi dello Statuto Consortile, art. 24 comma 5, e del D.Lgs. 267/2000, art. 49;

Tutto quanto sopra premesso,

con votazione favorevole ed all'unanimità dei presenti

Trascritta
Ufficio Amministrativo
Istr. Amm. Sonia Petronio

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Voila - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602



D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

DELIBERA

1. di procedere, in favore della Società IMMOBILIARE 2000 s.r.l., con sede Legale ed Amministrativa in Cassino (Fr), via Sferracavalli snc Km 4.500 - P.I. e C.F. 00281830604 - di un'area pari a mq. 14.140, ubicata nel Comune di Cassino (Fr), in località via Sferracavalli, e distinta in catasto al foglio, ricadente secondo il PRT nella zona "PRODUTTIVA";
2. di comunicare alla Società l'avvenuta temporanea assegnazione, con le condizioni e prescrizioni contenute nella presente delibera;
3. che l'assegnataria è tenuta a comunicare preliminarmente l'accettazione del terreno assegnato, previa presa visione, entro trenta giorni dall'avvenuta comunicazione e ad obbligarsi, con apposita dichiarazione, formalmente ed integralmente, ad accettare senza riserve il "Regolamento delle Assegnazioni" che regola i rapporti inerenti e conseguenti delle assegnazioni stesse;
4. che l'assegnazione diventerà definitiva al momento della stipula di un'apposita convenzione;
5. che l'assegnataria dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:
 - a) presentare entro trenta giorni dalla data di sottoscrizione della convenzione il progetto per il prescritto nulla osta, da redigersi in conformità delle Norme di Attuazione del P.R.T. dell'Area;
 - b) iniziare i lavori relativi alla costruzione dell'opificio entro un anno dall'avvenuta acquisizione dei suoli, salvo proroghe concesse per giustificati motivi, nei limiti prestabiliti;
 - c) eseguire le opere secondo il progetto approvato, senza apportare varianti non autorizzate;
 - d) destinare il suolo e la costruzione agli scopi per i quali è stata disposta la presente deliberazione;
 - e) osservare le leggi vigenti in materia di inquinamento e di prescrizioni sismiche;
 - f) versare l'eventuale differenza riguardante i metri quadrati assegnati, relativa al contributo per oneri di assegnazione area, prima della stipula della convenzione;
 - g) versare gli oneri di assegnazione come previsto dalla citata delibera n. 02 del 20 giugno 2005, con esclusione della quota relativa a spese tecniche di esproprio;
 - h) ottemperare a qualsiasi altra disposizione particolare che l'Ente ritiene opportuna e connessa al fatto insediativo;
 - i) usare i servizi dell'Ente, se approntati, i cui costi saranno comunicati dopo che il Consorzio li avrà fissati con appositi atti deliberativi;
 - j) qualora l'assegnataria non ottempererà alle condizioni stabilite nella presente delibera e nella convenzione, il Consorzio ha la facoltà di revocare l'assegnazione disposta;
 - k) rispettare tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel Regolamento approvato con la delibera del COSILAM n. 2 del 20/6/2005;
6. di procedere, ad avvenuta approvazione della presente delibera, all'espletamento di tutte le azioni connesse alla stipula della convenzione di cui al precedente n. 4;
7. di stabilire che sono fatte salve le limitazioni dell' "Autorità di Bacino" se ed in quanto esistenti;
8. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Franco MOSCONE

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio GARAVINO

IL PRESIDENTE

Prof. Raffaele TREQUATINI

Trascritta
Ufficio Amministrativo
Istr. Amm. Sonia Patrono

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Ufficio: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@tegalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602

D.P.G.R. LAZIO n. 435 del 20/11/2003
Ente Pubblico Economico
(art. 36 L. n. 317 del 05/10/1991 art. 2 L.R. 29/05/1997, n. 13)

Si dispone la pubblicazione del presente atto sul sito web del Consorzio nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".



IL RESPONSABILE DELLA TRASPARENZA

Antonio Garofalo

Trascritta
Ufficio Amministrativo
Istr. Amm. Sonia Petronio

COSILAM - Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Lazio Meridionale
Sede Legale: Palazzo Municipale di Cassino, Piazza A. De Gasperi, 1 - 03043 Cassino (FR)
Uffici: Strada Provinciale 276, Località Volla - 03030 Piedimonte San Germano (FR)
Indirizzo Postale: Casella Postale 122 - 03043 Cassino (FR)
Telefono: 0776.22699/313873 - Fax: 0776.329227
E-mail: info@cosilam.it - PEC: cosilam@legalmail.it - Sito web: www.cosilam.it
P.I. 02403190602 C.F. 02403190602